

HỌC VIỆN TƯ PHÁP



10/4/2018

Đuyệt

LS

HỒ SƠ TÌNH HUỐNG

(Dùng cho các lớp đào tạo nghiệp vụ Luật sư)

TRANH CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

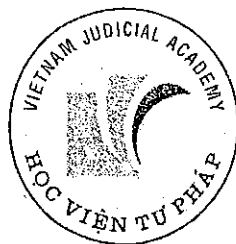
NGUYÊN ĐƠN: CHU THỊ THANH, CHU VĂN SINH
BỊ ĐƠN: ĐÌNH THỊ TÁM

LS.DS 06
B3.TH1 - DA2/DS

- Hồ sơ chỉ dùng để giảng dạy và học tập trong các lớp đào tạo nguồn Luật sư của Học viện Tư pháp;
- Người nào sử dụng vào mục đích khác phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

HÀ NỘI 2018

HỌC VIỆN TƯ PHÁP



10/4/2018

Đuyệt

LS

HỒ SƠ TÌNH HUỐNG

(Dùng cho các lớp đào tạo nghiệp vụ Luật sư)

TRANH CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGUYÊN ĐƠN: CHU THỊ THANH, CHU VĂN SINH
BỊ ĐƠN: ĐINH THỊ TẨM

LS.DS 06
B3.TH1 - DA2/DS

- Hồ sơ chỉ dùng để giảng dạy và học tập trong các lớp đào tạo nghiệp vụ Luật sư của Học viện Tư pháp;
không được sử dụng vào mục đích khác phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

HÀ NỘI 2018

HƯỚNG DẪN THỰC HÀNH HỒ SƠ TÌNH HUỐNG

Mã số: LS.DS 06/B3.TH2 - DA2 /DS

1. Đối với học viên

1.1. Tình huống Kỹ năng nghiên cứu hồ sơ (B3.TH2)

Học viên nghiên cứu kỹ hồ sơ 06 và thực hiện các công việc sau:

- Tóm tắt nội dung tranh chấp;
- Trình bày kết quả nghiên cứu các vấn đề về tố tụng: thời hiệu khởi kiện, thủ tục tiền tố tụng, thẩm quyền của Tòa án...
- Trình bày kết quả nghiên cứu các vấn đề về nội dung: Quan hệ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ND và BD; đánh giá và sử dụng các chứng cứ để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ND, BD.
- Dự kiến phưng án bảo vệ cho khách hàng và định hướng thu thập chứng cứ mới (nếu có)

1.2. Bài diễn án (DA 2)

- Ban cán sự lớp phân công các vai diễn phù hợp với hồ sơ, lập danh sách vai diễn trước 1 tuần;
- Tất cả học viên trong lớp (cả học viên được phân công vai diễn và học viên không tham gia vai diễn) chuẩn bị bài Thu hoạch diễn án (Học viên được lựa chọn bảo vệ cho 1 trong 2 đương sự) với các nội dung sau:
 - + Tóm tắt nội dung tranh chấp;
 - + Phần trình bày của đương sự: yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và chứng cứ chứng minh cho yêu cầu khởi kiện là có căn cứ và hợp pháp (nếu là LS của ND); ý kiến của bị đơn với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn (nếu là LS của BD);
 - + Kế hoạch hỏi tại phiên toà sơ thẩm;
 - + Soạn thảo bản luận cứ bảo vệ quyền lợi cho khách hàng.
- Bài thu hoạch diễn án (có thể viết tay hoặc đánh máy) được trình bày trên khổ giấy A4, tối thiểu là 5 trang.

2. Đối với giảng viên

2.1. Tình huống Kỹ năng nghiên cứu hồ sơ (B3.TH2)

- Triển khai phương pháp nghiên cứu hồ sơ vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất
- Thực hành kỹ năng nghiên cứu hồ sơ, đánh giá và sử dụng chứng cứ: làm rõ các vấn đề về tố tụng và nội dung cần nghiên cứu đối với tranh chấp quyền sử dụng đất

- Tổng kết các bài học kinh nghiệm rút ra từ việc thực hành kỹ năng nghiên cứu hồ sơ vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất

2.2. Đối với bài diễn án (DA 2)

- Sau khi nghe học viên diễn án, giảng viên nhận xét về các vai diễn, đặc biệt là vai diễn Luật sư.

- Giảng viên chấm điểm các vai diễn tại lớp (điểm tối đa là 04 điểm cho vai diễn)

- Tổng kết các bài học kinh nghiệm rút ra từ việc thực hiện một phiên tòa giả định về đất đai.

THỐNG KÊ TÀI LIỆU TRONG HỒ SƠ
MÃ SỐ HỒ SƠ:LS.DS 06/B3.TH1_DA2/DS

STT	TÊN TÀI LIỆU	Trang
1.	Đơn khởi kiện	01
2.	Đơn khởi kiện đòi di sản	02-03
3.	Tờ trình sự việc	04-05
4.	Giấy xác nhận	06
5.	Đơn chuyển quyền thừa kế	07-08
6.	Thông báo của UBND xã Phù Vân	09
7.	Giấy giao quyền trông nom	10-11
8.	Giấy biên nhận	12
9.	Giấy giao quyền sử dụng	13
10.	Biên bản họp gia đình	14-15
11.	Giấy xác nhận	16
12.	Giấy chứng tử	17
13.	Sơ yếu lý lịch	18-20
14.	Bản đồ năm 1990	21-24
15.	Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai	25-26
16.	Báo cáo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	27
17.	Biên bản hòa giải	28-29
18.	Biên bản giao nhận tài liệu, chứng cứ	30
19.	Thông báo nộp tiền tạm ứng án phí	31
20.	Biên lai thu tiền tạm ứng án phí	32
21.	Thông báo về việc thụ lý vụ án	33-34
22.	Biên bản lấy lời khai bà Thanh	35-37
23.	Biên bản lấy lời khai bà Tám	38-40
24.	Giấy ủy quyền tham gia tố tụng của bà Loan	41
25.	Giấy ủy quyền tham gia tố tụng của bà The	42
26.	Đơn đề nghị từ chối tham gia tố tụng	43
27.	Thông báo về việc từ chối tham gia tố tụng	44
28.	Giấy ủy quyền tham gia tố tụng của bà Thanh	45
29.	Biên bản làm việc	46-47
30.	Bản tường trình sự việc	48-49
31.	Đơn đề nghị	50
32.	Bản trích lục gia phả, gia đình tổ tiên	51
33.	Giấy biên nhận tiền	52
34.	Giấy biên nhận	53-54
35.	Giấy biên nhận về nộp thuế	55-56
36.	Biên bản lấy lời khai bà Loan	57-59
37.	Biên bản lấy lời khai bà The	60-61
38.	Biên bản làm việc	62-63
39.	Thông báo bổ sung người tham gia tố tụng	64-65
40.	Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải	66-67
41.	Biên bản lấy lời khai ông Chu Khắc Hồng	68

42.	Biên bản lấy lời khai bà Mai	69-70
43.	Biên bản lấy lời khai ông Sinh	71-73
44.	Biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ	74-76
45.	Biên bản hòa giải	77-78
46.	Biên bản làm việc	80
47.	Đơn yêu cầu định giá tài sản	81
48.	Biên bản giao nhận chứng cứ	82
49.	Biên lai thu tiền tạm ứng chi phí khảo sát, đo đạc và định giá tài sản	83
50.	Quyết định định giá tài sản và thành lập hội đồng định giá	84
51.	Biên bản bàn giao quyết định định giá tài sản và giấy triệu tập đương sự	85-86
52.	Giấy mời	87
53.	Công văn TAND thành phố Phú lý gửi UBND TP Phú lý	88-89
54.	Biên bản đo đạc, kiểm tra, khảo sát thực địa và định giá tài sản	90-92
55.	Biên bản quyết toán chi phí định giá	93
56.	Biên bản hòa giải lần 2	94-96
57.	Biên bản làm việc	97-98
58.	Bản tố cáo	99-100
59.	Quyết định phân công kiểm sát viên kiểm sát việc tuân theo pháp luật và tham gia phiên tòa	101
60.	Biên bản xác minh	102
61.	Quyết định đưa vụ án ra xét xử	103

04

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIẾN

Phủ Lý, ngày 05/11/2016

Kính gửi: Tòa án nhân dân TP Phủ Lý, Hà Nam

Họ và tên người khởi kiện:

1. Chu Thị Thanh Sinh năm: 1931

Địa chỉ: tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên

2. Chu Văn Sinh Sinh năm: 1936

Địa chỉ: Vạn Thắng, Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chu Thị Loan Sinh năm: 1934

Địa chỉ: tổ 03 phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

2. Chu Thị The Sinh năm: 1944

Địa chỉ: thôn Diên Diên, Bình Hòa, Giao Thủy, Nam Định

Bên bị kiện:

Đinh Thị Tám 81 tuổi

Địa chỉ: thôn 6, Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam

Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

- Yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại diện tích đất 777m² tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 02 lập năm 1998 tại thôn 6, xã Phù Vân, huyện Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cho bà Chu Thị Thanh, ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The.

- Buộc bà Đinh Thị Tám phải trả nhà, đất, cây cối trên diện tích đất 777m² tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 02 lập năm 1998 của gia đình và hoa màu trên đất với 50% tổng giá trị thu nhập cây lưu niên kể từ ngày 15/4/1994 theo giấy gửi UBND xã Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam (năm 1994).

Những tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện gồm có:

- 01 đơn khởi kiện;
- 01 tờ trình sự việc theo đơn đề nghị;
- 01 giấy chứng tử (bản chính);
- 01 giấy chứng minh của ông Chu Văn Sinh (bản phô tô);
- 01 giấy chứng minh của bà Chu Thị Hồng Thanh (bản phô tô);
- 01 bản sơ yếu lý lịch của Bà Chu Thị Hồng Thanh;
- 02 sổ hộ khẩu (bản sao);
- 01 giấy xác nhận;
- 01 thông báo của UBND xã Phù Vân đề ngày 10/4/1994 (bản phô tô);
- 01 biên bản họp gia đình ngày 10/01/2007 (bản sao);
- 01 biên bản họp gia đình ngày 05/06/2016 (bản sao);
- 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- 03 tờ giấy trích lục bản đồ thửa đất;
- 02 biên bản hòa giải của UBND xã Phù Vân;
- 01 báo cáo của UBND xã Phù Vân.

Người khởi kiện
(đã ký) Chu Văn Sinh.,
Chu Thị Thanh

02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIẾN ĐÒI DI SẢN

Phủ Lý, ngày 29/10/2016

Kính gửi: Tòa án nhân dân TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Đồng kính gửi: Các cấp chính quyền

Họ và tên người khởi kiện:

1. Chu Thị Thanh Sinh năm: 1931
Sinh quán: Thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam
Trú quán: tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên
2. Chu Văn Sinh Sinh năm: 1936
Sinh quán: Thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam
Trú quán: Vạn Thắng, Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chu Thị Loan Sinh năm: 1934
Sinh quán: Thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam
Trú quán: tổ 03 phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.
2. Chu Thị The Sinh năm: 1944
Sinh quán: Thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam
Trú quán: thôn Diên Điền, Bình Hòa, Giao Thủy, Nam Định

Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây đối với bị đơn:

1. Đình Thị Tám; thôn 6, Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam
Là vợ Chu Khắc Thuyền (đã chết) cùng hộ; giáp nhà
2. Chu Thị Mai, thôn 6, Phù Vân, TP. Phủ Lý, Hà Nam - cùng ở nhà xây dựng trái phép

Bố mẹ đẻ là Chu Khắc Trường, đã chết năm 1945 và mẹ Chu Thị Cúc chết năm 1990 ở trên mảnh đất có diện tích là 777m².

Bố mẹ đã sinh trưởng được 4 người con:

- | | |
|---------------|----------------|
| Chu Thị Thanh | Sinh năm: 1931 |
| Chu Thị Loan | Sinh năm: 1934 |
| Chu Văn Sinh | Sinh năm: 1936 |
| Chu Thị The | Sinh năm: 1944 |

Năm 1990 mẹ tôi mất để lại ngôi nhà 2 gian với tổng diện tích 777m². Khi mẹ tôi mất vẫn chưa được kê khai để phát sổ đỏ tại tờ bản đồ số 2 thửa 40 mang tên mẹ tôi là Chu Thị Cúc theo sổ địa chính của xã.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ mà Bộ luật Dân sự đã quy định, bốn chị em chúng tôi đã ủy quyền giải quyết cho chị cả là Chu Thị Thanh quyết định. Do chị em chúng tôi ở xa không thường xuyên về để chăm lo hương khói và vườn tược được nên đã thỏa thuận cho ông Chu Khắc Thuyền (đã chết) ở cạnh mảnh đất đó trong nom và thu hoạch hoa quả, quản lý đất đai thời hạn 5 năm kể từ ngày 15/4/1994 đến 15/4/1999. Hết thời hạn trông coi theo thỏa thuận do ông Thuyền chết nên đã để lại cho vợ là bà Đình Thị Tám hàng năm về thu hoạch hoa quả.

Tháng 5/2016 bà Tám cùng con gái là Chu Thị Mai làm nhà trái phép trên mảnh đất của gia đình tôi.

Chúng tôi đề nghị Tòa án buộc bà Tám phải trả lại nhà và cây cối trên diện tích 777m² tờ số 2 thửa 40 lập năm 1998 của gia đình chúng tôi và hoa màu trên đất với 50% tổng giá trị thu nhập cây lâu niên kể từ ngày 15/4/1994 đến 15/4/1999 theo giấy gửi UBND xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (15/4/1994).

Trị giá đất thổ cư và đất vườn là 300.000.000 đ (ba trăm triệu đồng);

Hoa màu thu hoạch trị giá 5.000.000 đ (năm triệu đồng).

Đề nghị Tòa giải quyết theo pháp luật.

Những tài liệu, chứng cứ gồm có:

1. Bản đồ 1990;
2. Bản tả hiện trạng 1998;
3. Biên bản họp gia đình (2 lần);
4. Tờ trình viết theo đơn;
5. Bản đồ xây dựng trái phép;
6. Sơ yếu lý lịch – CMND (2 người);
7. Báo cáo kết quả hòa giải;
8. Giấy chứng tử của bà Chu Thị Cúc;
9. Báo cáo kết quả hòa giải của UBND xã;
10. Thông báo của UBND xã Phù Vân;
11. Biên bản hòa giải 2 lần của UBND xã;
12. Xác nhận ông Chu Khắc Trường đã chết.

Người khởi kiện

(đã ký)

Chu Văn Sinh

(đã ký)

Chu Thị Thanh

04

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TRÌNH SỰ VIỆC
"Theo Đơn đề nghị"

Kính gửi: Tòa án nhân dân TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Đồng kính gửi: các cấp chính quyền

Tên tôi là: Chu Khắc Sinh

Sinh năm: 1936

Quê quán: Thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam

Trú quán: Vạn Thắng, Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn

Nghề nghiệp: làm ruộng

Tôi làm tờ trình theo đơn đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý của chị gái tôi là Chu Thị Hồng Thanh, cụ thể như sau:

Kính thưa Quý tòa và các cấp chính quyền, bố tôi là ông Chu Khắc Trường, chết năm 1945; mẹ tôi là bà Chu Thị Cúc, chết năm: 1990.

Bố mẹ tôi sinh hạ được 04 người con (ba gái một trai) bốn chị em chúng tôi đều sinh ra và lớn lên ở quê hương thôn 6 Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam. Đến tuổi trưởng thành đều tham gia cách mạng và sau đó mỗi người đều sinh sống lập gia đình ở một nơi. Cả 4 người con không có ai sống ở quê cả. Năm 1990 mẹ tôi mất để lại ngôi nhà cấp 4, lợp ngói đỏ hai gian tường trát đất với diện tích 779 m² đất nhà ở.

Năm 1994 tôi về quê xin cấp sổ đỏ (quyền sử dụng đất) nhưng không làm được với lý do là chưa làm được thủ tục kê khai di sản thừa kế. Tôi có viết giấy thỏa thuận cho ông Chu Khắc Thuyền là anh họ trông coi nhà đất và thu hoạch hoa màu nằm trên mảnh đất đó cụ thể gồm: một căn nhà cấp 4 hai gian; 14 cây nhãn; 01 cây dừa, 01 bụi tre; 01 cây táo, 01 bể nước. Sản phẩm trên đất thu hoạch ông Thuyền được hưởng 50% và có trách nhiệm đóng thuế nhà đất và các nghĩa vụ khác với địa phương. Thời hạn hợp đồng là 05 năm (từ năm 1994 đến 1999). Tháng 7/1994 chị gái tôi là bà Chu Thị Hồng Thanh về thăm quê thấy vậy đã yêu cầu ông Thuyền chấm dứt hợp đồng hai bên giữa tôi và ông Thuyền vì chưa được sự nhất trí của các chị tôi trong gia đình. Sau đó, chị tôi đã đề nghị chính quyền xã giải quyết. UBND xã đã có quyết định hủy bỏ văn bản hợp đồng giữa tôi và ông Thuyền. Năm 1994 gia đình tôi đã họp nội ngoại thống nhất giao cho ông Chu Khắc Chính là trưởng họ coi giúp. Cũng từ đó ông Thuyền vẫn thu hoạch sản phẩm nằm trên đất thổ cư của nhà tôi mà không đóng góp nộp thuế đất cho nhà nước và sản phẩm cho địa phương. Năm 2001 tôi về đóng thuế cho địa phương do ông Nghĩa thu 5 năm (từ 2001 đến 2005). Vợ chồng ông Thuyền trước đây có đất ở cạnh với khu đất thổ cư của bố mẹ tôi nhưng cho con trai thứ ở (anh Chu Khắc Hồng) và đi làm ăn ở Hòa Bình. Hàng năm, cứ đến mùa thu hoạch vợ chồng ông Thuyền lại về thu xong lại đi. Năm 2010 ông Thuyền bán một phần đất ở Chi Nê, Hòa Bình cho con gái là Chu Thị Mai. Đến khi ông Thuyền chết, bà Tám (vợ ông Thuyền) trở về ở nhờ nhà con trai cùng với chị chồng là bà Chu Thị Sót. Khi bà Sót chết, bà Tám không ở với con trai nào mà cùng con gái là chị Chu Thị Mai cố tình xây cất nhà ngay trên nền đất thổ cư của bố mẹ tôi. Lại nói về hai gian nhà ngói của bố mẹ tôi trước đây, do không có người ở tường trát đất nên đã bị mục nát hư hỏng hết chỉ còn lại nền nhà.

Tháng 5/2016 chị gái tôi là Chu Thị Hồng Thanh về thăm quê thấy bà Tám đào móng, tập kết vật liệu xây nhà ngay trên nền nhà cũ của bố mẹ tôi. Chị Thanh đã báo

chính quyền thôn xã nhưng chính quyền thôn xã làm không dứt điểm nên gia đình bà Tám vẫn cố tình xây cất nhà ngay trên mảnh đất thổ cư của bố mẹ tôi. Từ khi được báo chính quyền xã đã có triệu tập hai gia đình đến UBND xã để giải quyết. Lần thứ nhất, gia đình tôi, gia đình bà Tám có đến nghe chính quyền xã giải quyết hòa giải. Gia đình bà Tám không ký vào biên bản hòa giải do cán bộ xã lập. Lần thứ hai có giấy triệu tập của xã thì gia đình bà Tám không chấp hành (không có người đến xã làm việc).

Vậy tôi viết tờ trình sự việc này kính đề nghị Tòa án cùng cơ quan chức năng xem xét giải quyết cho gia đình tôi theo đúng pháp luật. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận của cơ sở thôn 6

Nội dung ông Chu Khắc Sinh trình bày trong đơn đề nghị đã được chính quyền hòa giải không thành. Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo pháp luật.

Ngày 29/10/2016

TM. Cơ sở thôn

(đã ký)

Phạm Trường Sinh

Phù Vân, ngày 28/10/2016

Người viết

(đã ký)

Chu Văn Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Họ và tên: Chu Khắc Trường

Sinh năm: 1910

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Thôn 6, Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam

Trú quán: Thôn 6, Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam

Đã chết: năm 1945

Nơi chết: Thôn 6, Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam

Nơi đăng ký: UBND xã Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam.

Xác nhận của những người cao tuổi:

*Tôi là Mai Quang Khúc cùng thôn Vân
Châu xác nhận ông Chu Khắc Trường chết
năm 1945 là đúng.*

Ngày 29/10/2016

(đã ký)

Mai Khúc

UBND xã Phù Vân xác nhận:

*Ông Mai Quang Khuê có hộ khẩu thường
trú tại địa phương là đúng.*

Ngày 29/10/2016

TM. UBND xã

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký)

Phạm Phú Thắng

07

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CHUYỂN QUYỀN THỪA KẾ

Kính gửi: chính quyền thôn 6

Đồng kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam

Tên tôi là: **Chu Khắc Sinh** 55 tuổi Nghề nghiệp: làm ruộng
Vợ tôi là: **Đỗ Thị Lý** 50 tuổi Nghề nghiệp: làm ruộng

Sinh quán tại: thôn 6 xã Phù Vân

Trú quán tại: Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Làm đơn này để trình Quý ban một việc như sau:

Ông bà nội tôi sinh được:

1. Ông Chu Khắc Chiến – là bác tôi
2. Ông Chu Khắc Trường – là cha tôi

Quá trình làm ăn sinh sống tại đây các chị em gái đã xuất giá và ở xa cả.

Nghे tiếng gọi của Đảng, gia đình tôi đã đi xây dựng kinh tế miền núi ở Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn.

Nay mẹ tôi là: Chu Thị Cúc – đã mất. Việc đi lại trông nom, hương khói gặp khó khăn. Qua sự bàn bạc và thống nhất với các anh chị em trong gia đình thì gia đình và bản thân không có hướng trở về quê nữa. Vậy nên nhất trí chuyển quyền thừa kế toàn bộ gia sản cho anh tôi là Chu Khắc Thuyền – tên thường gọi là Kha, 73 tuổi và chị dâu là Đinh Thị Tám, 63 tuổi, làm ruộng; trú quán tại thôn 6 xã Phù vân, Kim Bảng, Hà Nam để thừa kế thường xuyên, trông nom hương khói thờ phụng tổ tiên cho phải đạo.

Cụ thể tài sản thừa kế gồm có:

- Thỏ đất diện tích 502m²;
- Một nhà vách 2 gian lợp ngói;
- Ao cùng toàn bộ cây cối lưu niên trong vườn.

Địa hình vườn:

- Phía Tây giáp đất ông Đệ;
- Phía Nam giáp đất hồng Đắc;
- Phía Đông giáp đất ông Xa;
- Phía Bắc giáp đất rau.

Thuộc quyền thừa kế, sử dụng lâu dài kể từ ngày 24/01/1994.

Vậy kính mong các cấp chính quyền chứng nhận để anh chị Thuyền (Kha) thụ kế hợp thức.

Cuối cùng tôi xin chân thành cảm ơn.

Người được thừa kế

(đã ký)

Chu Khắc Kha

Chứng nhận của Trưởng tộc họ Chu Khắc:

Tôi – Chu Khắc Chinh đã chứng kiến và nhất trí với nội dung đơn giữa hai ông: Chu Khắc Sinh và Chu Khắc Thuyền (Kha)

Phù Vân, ngày 20 tháng 01 năm 1994

Người làm đơn

(đã ký)

Chu Khắc Sinh

Chứng nhận của thôn Vân Châu:

Đơn xin chuyển quyền thừa kế của ông Chu Khắc Sinh là đúng. Đề nghị UBND và các cấp có thẩm quyền tạo điều kiện giúp đỡ.

Ngày 27 tháng 01 năm 1994

08

trong việc ông Sinh giao quyền thừa kế
mảnh đất ông cha để ông Kha được sử
dụng lâu dài

Ngày 27 tháng 01 năm 1994

(đã ký)

Chu Khắc Chính

Qua đơn xin chuyển quyền thừa kế của ông UBND xã Phù Vân xác nhận: chữ ký của
Sinh cho ông Kha và chứng nhận của đồng chí Chu Hải Nông là đúng
Trưởng tộc và cơ sở thôn là đúng. Vậy đề nghị Thường trực UBND giải quyết.

Ngày 27 tháng 01 năm 1994

QUẢN LÝ RUỘNG ĐẤT XÃ

(đã ký)

Cô Vân Tuyết

Trưởng thôn

(đã ký)

Chu Hải Nông

Ngày 24 tháng 01 năm 1994

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

TRƯỞNG PHÒNG

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Gia Thiện

**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 1108 quyển số 01 SCT/BS
Ngày 29 tháng 5 năm 2016

KT. Chủ tịch UBND xã Phù Vân

Phó Chủ tịch

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

UBND XÃ PHÙ VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-UB

Phù Vân, ngày 10 tháng 4 năm 1994

THÔNG BÁO CỦA UBND XÃ PHÙ VÂN
“Về việc tạm đình chỉ việc chuyển quyền thừa kế”

Kính gửi: bà Chu Thị Thanh – thôn 6

Vừa qua gia đình ông Chu Khắc Sinh và ông Chu Khắc Thuyền có làm đơn chuyển quyền thừa kế cho nhau. Qua kiểm tra và yêu cầu của xã thì ông Chu Khắc Sinh không có di chúc và chúc thư của bố mẹ để lại chuyển quyền thừa kế cho ông Chu Khắc Sinh nhưng vì hai bên đã thỏa thuận và ký vào văn bản được xác nhận của họ Chu Khắc và cơ sở thôn. Vậy UBND xã đã xác nhận cho 2 bên.

Nhưng đến ngày 4/4/1994 UBND xã nhận được đơn khiếu nại của bà Chu Thị Thanh và bà Chu Thị The là con gái cả và con gái út của các cụ về vấn đề chuyển quyền thừa kế cho ông Chu Khắc Sinh cho con trai ông là Chu Khắc Thụy.

Qua nghiên cứu sự việc:

1. Ông Chu Khắc Sinh tự quyền giao quyền thừa kế cho ông Chu Khắc Thuyền – không được 4 chị em trong gia đình và họ hàng bàn bạc thống nhất để chờ giải quyết thực hiện theo đúng luật thừa kế;
2. Nay UBND xã tạm thời đình chỉ việc giao quyền thừa kế giữa ông Chu Khắc Sinh và ông Chu Khắc Thuyền. Toàn bộ đất đai, tài sản cây cối giữa nguyên hiện trường chờ giải quyết khi nào giải quyết xong thì văn bản có giá trị và hiệu lực pháp lý.
 Trước mắt giao cho hai bên gia đình tự giải quyết tạo sự đoàn kết trong gia đình và làng xóm.
3. Yêu cầu ông Chu Khắc Sinh và ông Chu Khắc Thuyền, bà Chu Thị Thanh, các đồng chí thôn trưởng, thôn phó nghiêm chỉnh chấp hành thông báo này.

Nơi gửi:

- TV Đảng ủy xã để b/c;
- Giữa hai bên gia đình;
- Thôn trưởng;
- Khối nội chính;
- Lưu văn phòng,

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ VÂN

CHỦ TỊCH

(đã ký, đóng dấu)

Khương Văn Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIAO QUYỀN TRỒNG NƠM

Kính gửi: UBND xã Phù Vân

Đồng kính gửi: Ban quản lý hợp tác xã Phù Vân

Chúng tôi: Chu Thị Thanh, Chu Thị The nhất trí cùng nhau giải quyết số tài sản của cha mẹ tôi để lại:

Cha mẹ tôi sinh ra được 4 bốn anh chị em:

1. Chu Thị Thanh;
2. Chu Thị Loan;
3. Chu Khắc Sinh;
4. Chu Thị The

Anh chị em chúng tôi đều đã trưởng thành xây dựng gia đình mỗi người một nơi. Anh Chu Khắc Sinh là con trai nhưng thiếu trách nhiệm với cha mẹ khi sống cho đến khi chết đi cũng như ngày nay. Còn mấy chị em gái chúng tôi có một nhất trí giải quyết số tài sản của cha mẹ tôi để lại gồm: một nhà gỗ hai gian lợp ngói. Số vườn đất ở là trên 500m². Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Tây giáp: nhà anh Phạm Đình Đệ

Đông giáp: nhà anh Chu Phú Xa

Bắc giáp: nhà anh Đắc (ao rau)

Nam giáp: nhà anh Hồng

Trên mảnh vườn đất có mười bốn cây nhãn, 1 cây dứa và một số cây khác.

Để có nơi hương khói thờ phụng ông bà, cha mẹ tôi cũng là nơi hội tụ anh chị em trong các dịp giỗ tết hàng năm. Sau khi được ý kiến của nội ngoại chúng tôi nhất trí làm giấy này giao cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Khắc Thuyền.

Thời hạn giao 05 năm kể từ ngày 15 tháng 4 năm 1994 đến tháng 15 tháng 4 năm 1999.

Người được sử dụng phải có giao ước sau: nhà cửa tu sửa giữ để ở không để dột nát, đất đai tự sản xuất ra sản phẩm sử dụng và nạp nghĩa vụ với nhà nước (trồng các cây ngắn ngày) không được xây dựng cơ bản như: làm nhà, đất phải giữ nguyên mặt bằng không được đào khoét.

Các cây cối lưu niên không được chặt phá. Tổng giá trị thu nhập cây lưu niên hàng năm phải có sự chứng kiến của hai bên nội ngoại. Số tiền đó ông Chu Khắc Thuyền được hưởng 50% (năm mươi phần trăm) phần còn lại do bốn chị em bà Thanh sử dụng (mở sổ ở ngân hàng do bà Chu Thị Thanh đứng tên). Văn bản này viết thành hai bản mỗi bên giữ một bản, có xin sự chứng kiến của chính quyền thôn, xã và hai bên nội ngoại.

Nếu sau này có gì thay đổi sẽ bàn bạc giải quyết cụ thể tiếp.

Văn bản này đã được đọc lại mọi người nghe nhất trí ký tên dưới đây.

Bên giao	(đã ký)	(đã ký)	Bên nhận
(đã ký)	Chu Hoan	Chu Thị Tâm	(đã ký)
Chu Thị Thanh	(đã ký)	(đã ký)	Chu Khắc Thuyền
	Chu Thị La	Chu Vang	
	(đã ký)	(đã ký)	
	Nguyễn Thi	Chu Khắc Chính	

Chứng thực của địa phương:

Đất tạm giao quyền sử dụng của bà Chu Thị Thanh – giao cho ông Chu Khắc Thuyền đã được nội ngoại và 2 gia đình nhất trí. Đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết theo đơn.

Ngày 15 tháng 4 năm 1994

TM. Thôn – trưởng thôn

(đã ký)

Chu Hải Ưng

Ủy ban nhân dân xã Phù Vân:

Chúng nhận bà Thanh và bà The cùng toàn thể họ 2 bên nội ngoại giữa 2 gia đình bà Thanh và ông Thuyền, ông trưởng họ đã họp và thống nhất tạm thời giao trong 5 năm (còn quyền sở hữu về ruộng đất tài sản trong thời gian 5 năm đã ghi trên chưa phải là bà Thanh đã giao hẳn cho ông Thuyền sử dụng). Phần tiếp theo hai gia đình phải giải quyết tiếp khi ông Chu Khắc Sinh về và bà Thanh, bà Loan, bà The cùng về để giải quyết.

Ngày 15 tháng 4 năm 1994

Ủy ban nhân dân xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó chủ tịch

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Văn Hạnh

**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 1152 quyền số 01/SCT/BS

Ngày 8 tháng 6 năm 2016

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

GIẤY BIÊN NHẬN

Về nhà đất từ khi bàn giao cho tôi thì bà Tám vẫn đóng thuế nhà đất $360m^2 \div 92 kg$ thóc hàng năm.

Còn 0,44 ha vườn chưa ai đóng nay ông Chu Khắc Sinh về đã đến nộp thuế vườn trong 4 năm mỗi năm là 2,9kg (hai cân chín lạng).

$2,9kg \times 4 \text{ năm} = 11,6 kg$ (mười một cân sáu lạng).

Xác nhận chữ ký:

Chữ ký biên nhận thu thuế nhà đất là đúng

Ngày 22 tháng 11 năm 2016

TM thôn

(đã ký)

Phạm Trường Chinh

Cơ sở thôn, ngày 22 tháng 11 năm 2001

Thôn phó

(đã ký)

Chu Lâm Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIAO QUYỀN SỬ DỤNG

Kính gửi: UBND xã Phù Vân, thị xã Phù Lý, tỉnh Hà Nam

Tôi là Chu Khắc Sinh 61 tuổi

Sinh quán: thôn 6, xã Phù Vân, thị xã Phù Lý, tỉnh Hà Nam

Làm đơn kính trình một việc sau đây:

Tôi có mảnh đất 520m² thổ cư của bố mẹ tôi để lại. Nay bố mẹ tôi đã mất, mảnh đất trên tôi là người được nhận quyền thừa kế vì tôi là con trai độc nhất.

Vì điều kiện ở xa nên việc chăm nom, bảo vệ, chăm sóc khó khăn thống nhất nội ngoại: nay tôi làm giấy này xin giao cho anh Chu Khắc Chính (là trưởng họ) thay thế tôi trông nom, bảo vệ và thu hoạch những sản phẩm vườn trên. Hàng năm đóng góp với địa phương, được hưởng 50% tiền hoa lợi (cây lưu niên hàng năm). Địa giới vườn:

Tây giáp: anh Đệ

Tây giáp : anh Xa

Bắc giáp: anh Đắc

Nam giáp: anh Hồng

Trong vườn gồm: 5 cây nhãn, 1 bạch đàn một cây dừa, một căn nhà hai gian lợp ngói, 1 vườn trồng rau muống.

Tôi làm giấy này để làm chứng để anh Chính thực hiện được thuận lợi.

Chữ ký của đại diện nội ngoại.

Bên giao

(đã ký)

Chu Khắc Sinh

(đã ký)

Chu Hữu Vang

Trưởng họ nội

(đã ký)

Chu Khắc Chính

Cơ sở thôn 6 xác nhận ông Chu Khắc Sinh là con trai độc nhất của cụ Chu Thị Cúc. Hiện tại đang cư trú tại thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, Lạng Sơn. Nay ông Chu Khắc Sinh muốn nhận thừa kế khu đất của mẹ là bà Chu Thị Cúc.

Số thửa 40 tờ bản đồ số 2

Diện tích nhà ở: 183,4m²

Diện tích vườn: 384,9m²

Diện tích ao: 209,1m²

Vậy căn cứ đề nghị của ông Chu Khắc Sinh, cơ sở thôn 6 đề nghị UBND xã xem xét chuyển quyền sử dụng đất từ cụ Chu Thị Cúc sang tên con trai của cụ là anh Chu Khắc Sinh.

Phù Vân, ngày 22 tháng 11 năm 2001

TM. Cơ sở thôn 6

(đã ký)

Mai Vinh Quang

UBND xã Phù vân

Xác nhận: Đơn và chữ ký của trưởng dòng họ là anh Chu Khắc Chính và chữ ký của đồng chí bí thư, thôn trưởng Mai Vinh Quang thôn 6 là đúng.

Kính tế do đôi bên thỏa thuận, mọi đóng góp với tập thể, nhà nước phải đảm bảo theo luật.

Ngày 22 tháng 11 năm 2001

TM UBND xã

(đã ký)

Chu Hải Ưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Phù Vân, thị xã Phù Lý, tỉnh Hà Nam;

- Ban địa chính xã Phù Vân;

- Ban lãnh đạo thôn 6;

Hôm nay, ngày 10 tháng 1 năm 2007 gia đình chúng tôi gồm có:

1. Chu Thị Thanh Sinh năm 1931;

2. Chu Thị Loan Sinh năm 1934;

3. Chu Thị The Sinh năm 1944;

4. Chu Khắc Sinh Sinh năm 1939;

Đều là con đẻ của bố tôi là Chu Khắc Trường, mẹ tôi là Chu Thị Cúc (đều đã chết).
Do điều kiện ông Chu Khắc Sinh đi làm kinh tế nay không biết ở đâu nên không về được.
Cuộc họp này có sự chứng kiến:

1. Ông Chu Khắc Chính là trưởng họ Chu Khắc ở thôn 6, xã Phù Vân;

2. Ông Chu Hữu Vang, sinh năm 1926 là cậu ruột đại diện bên ngoại ở thôn 6, xã Phù Vân;

3. Ông Chu Tiến Dự, sinh năm 1939 ở thôn 6, xã Phù Vân (là người chứng kiến);

4. Ông Phạm Đình Sinh, sinh năm 1975 ở thôn 6, xã Phù Vân (là người chứng kiến);

Kính thưa các Quý cấp có thẩm quyền: do điều kiện hoàn cảnh đặc biệt của gia đình tôi, bố mẹ tôi đều đã mất cả nên trong khi chỉ đạo kê khai để phát sổ đỏ gia đình tôi chưa được kê khai với số thửa 40 tờ bản đồ số 2 với tổng diện tích là 977,4m² mang tên mẹ đẻ tôi là Chu Thị Cúc. Nay mẹ tôi đã mất nên gia đình tôi chưa kê khai. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ mà Luật Đất đai quy định, để đảm bảo quyền thừa kế đất ông cha, chúng tôi họp gia đình để ủy quyền thừa kế cho chị cả tôi là Chu Thị Thanh được kê khai quyền thừa kế của mẹ tôi là bà Chu Thị Cúc.

Vậy đề nghị các Quý cấp có thẩm quyền tạo điều kiện giúp đỡ cho gia đình tôi được kê khai thừa đất của bố mẹ tôi để lại.

Được các cấp lãnh đạo giải quyết gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

Trưởng họ nội
(đã ký)
Chu Khắc Chính

Đại diện họ ngoại
(đã ký)
Chu Vang

(đã ký)
Chu Thị Loan
(đã ký)
Chu Thị The

Ngày 10/ 01/2007
Chủ trì họp
(đã ký)
Chu Thị Thanh

**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

*Số chứng thực: 1152 quyền số 01/SCT/BS
Ngày 8 tháng 6 năm 2016*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(đã kí, đóng dấu)
Nguyễn Thị Thùy Ngân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, ngày 05 tháng 6 năm 2016 tại thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, chúng tôi gồm có:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh
Quê quán: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Trú quán: số 12 tổ 16 phường Nam Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
2. Chu Thị Loan
Quê quán: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Trú quán: tổ 3 phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Tiến hành lập biên bản họp gia đình thống nhất bàn giao tài sản của gia đình (đất thổ cư) của bố mẹ đẻ đã chết

NỘI DUNG HỒ SƠ

Bố tôi là Chu Khắc Trường, mẹ tôi là Chu Thị Cúc (đều đã chết).

Bố mẹ tôi sinh được 4 người con cụ thể như sau:

1. Chu Thị Thanh Sinh năm 1931;
2. Chu Thị Loan Sinh năm 1934;
3. Chu Thị The Sinh năm 1944;
4. Chu Khắc Sinh Sinh năm 1939;

Hôm nay, có mặt bà Chu Thị Hồng Thanh, bà Chu Thị Loan còn riêng bà Chu Thị The do sức khỏe ốm đau không về dự được nên đã viết giấy ủy quyền. Ông Chu Khắc Sinh hiện nay chị em chúng tôi biết tin tức không rõ sống chết ở đâu biết tin tức từ trước khi mẹ chúng tôi mất từ năm 1990.

Chị em chúng tôi đã thống nhất giao mảnh đất thổ cư của bố mẹ đẻ (ông Trường, bà Cúc) ở thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cho bà Chu Thị Hồng Thanh có trách nhiệm quản lý và chùng chị em chúng tôi dựng ngôi nhà từ đường để thờ cúng tổ tiên, ông bà, bố mẹ và lấy chỗ cho chị em chúng tôi đi về thăm quê hương, anh chị em họ hàng làng xóm.

Biên bản đã lập xong chị em chúng tôi thống nhất, nhất trí ký tên dưới đây.

(đã ký)
Chu Thị Loan

Phù Vân, ngày 5 tháng 6 năm 2016
(đã ký)
Chu Thị Hồng Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Tên tôi là: Chu Thị Hồng Thanh.

Là con của ông Chu Khắc Trường và bà Chu Thị Cúc trú tại thôn 6, Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam.

Vậy tôi làm giấy này kính nhờ các ông, bà hàng xóm đã sống cùng ông bà chúng tôi xác nhận và làm chứng mảnh đất này thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông bà chúng tôi từ trước đến nay.

Người làm chứng:

Tôi là Phạm Trần Đê, thôn 6, Phù Vân
chứng thực bà Thanh là con gái cả của bà
Cúc, khi bà Cúc còn sống thì ở tại mảnh
đất này còn sau khi bà Cúc chết tôi không
rõ đất này chuyển thừa kế cho ai.

Ngày 6/6/2016

(đã ký)

Phạm Trần Đê

Người làm giấy

(đã ký)

Chu Thị Thanh

Tôi là Nguyễn Thị Sộn cùng hàng xóm với
bà Chu Thị Cúc chứng nhận bà Chu Thị
Hồng Thanh là con gái cả của bà Chu Thị
Cúc, mảnh đất hiện nay là đất của bà Cúc
từ trước đến nay.

(đã ký)

Nguyễn Thị Sộn

Công nhận đất của bà Cúc là đúng thừa
đất đó, tôi Phạm Đình Sinh căn cứ như trên
là đúng.

(đã ký)

Phạm Đình Sinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên: *Chu Thị Cúc*

Giới tính: *Nữ*

Ngày, tháng, năm sinh: *1909*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: *Thôn 6 – Phù Vân – Phù Lý – Hà Nam*

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:.....

Đã chết vào lúc *09 giờ 45 phút*, ngày *29 tháng 08 năm 1990*

Nơi chết: *Thôn 6 – Phù Vân – Phù Lý – Hà Nam*

Nguyên nhân chết: *ốm chết*

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử.....do.....

.....cấp ngày.....tháng.....năm.....

Nơi đăng ký: *UBND xã Phù Vân – TP Phù Lý – Tỉnh Hà Nam*

Ngày, tháng, năm đăng ký: *29/6/2010*

Ghi chú: *đăng ký quá hạn*

NGƯỜI THỰC HIỆN

(đã ký)

Nguyễn Duy Phương

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÙ VÂN

(đã ký, đóng dấu)

Mai Vĩnh Quang

ẢNH

4X6

(đóng dấu giáp
lại của nơi xác
nhận hồ sơ)

SƠ YẾU LÝ LỊCH

TỰ THUẬT

Họ và tên: *Chu Thị Hồng Thanh**Nữ*Sinh năm: *1930*Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: *Tổ dân phố 16 phường Nam Thanh, TP
Điện Biên Phủ*Chứng minh thư nhân dân số: *040081115*Cấp tại: *Công an tỉnh Điện Biên*Ngày *23* tháng *9* năm *1979*

Khi cần báo tin cho ai, ở đâu:.....

.....

.....

.....

Số:.....

Ký hiệu:.....

Họ và tên: *Chu Thị Hồng Thanh* Bí danh:
 Tên thường gọi: *Chu Thị Thanh*
 Sinh ngày 28 tháng 2 năm 1930 tại: *Phù Vân – Kim Bảng – Hà Nam*
 Nguyên quán: *thôn 6 – Phù Vân – Kim Bảng – Hà Nam*
 Nơi đăng ký thường trú hiện nay: *phố 16 Phường Nam Thanh – TP Điện Biên Phủ*
 Dân tộc: *Kinh* Tôn giáo: *Không*
 Thành phần gia đình sau cải cách ruộng đất (hoặc cải tạo công thương nghiệp): *công nhân*.
 Thành phần bản thân hiện nay: *Hưu trí*
 Trình độ văn hóa.....Trình độ ngoại ngữ:.....
 Kết nạp Đảng cộng sản Việt Nam ngày.....tháng.....năm.....
 Nơi kết nạp:.....
 Kết nạp Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ngày.....tháng.....năm.....
 Nơi kết nạp:.....
 Tình trạng sức khỏe hiện nay: *bình thường*
 Nghề nghiệp hoặc trình độ chuyên môn:.....
 Cấp bậc:.....
 Ngày nhập ngũ QĐNDVN (TNXP):.....ngày xuất ngũ:.....
 Lý do:.....

HOÀN CẢNH GIA ĐÌNH

Họ và tên bố: *Chu Khắc Trường* Nghề nghiệp:.....
 Trước cách mạng tháng 8 làm gì? ở đâu?: *Làm ruộng tại Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam*
 Trong kháng chiến chống thực dân Pháp làm gì? ở đâu?: *Làm ruộng tại Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam*.
 Từ năm 1995 đến nay làm gì? ở đâu? (ghi rõ tên cơ quan, xí nghiệp hiện nay đang làm): *đã mất*
 Họ và tên mẹ: *Chu Thị Cúc* Tuổi:..... Nghề nghiệp: *Làm ruộng*
 Trước cách mạng tháng 8 làm gì? ở đâu?: *Làm ruộng tại Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam*
 Trong kháng chiến chống thực dân Pháp làm gì? ở đâu?: *Làm ruộng tại Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam*.
 Từ năm 1995 đến nay làm gì? ở đâu? (ghi rõ tên cơ quan, xí nghiệp hiện nay đang làm): *đã mất*

HỌ VÀ TÊN ANH CHỊ EM RUỘT

(Ghi rõ tên, tuổi, chỗ ở, nghề nghiệp và trình độ chính trị của từng người)

<i>Chu Thị Loan</i>	<i>78 tuổi</i>	<i>Làm ruộng</i>
<i>Chu Khắc Sinh</i>	<i>73 tuổi</i>	<i>Làm ruộng</i>
<i>Chu Thị The</i>	<i>68 tuổi</i>	<i>Làm ruộng</i>

Họ và tên vợ hoặc chồng: *Chu Khắc Thắng* Tuổi: *83 (đã mất)*

Nghề nghiệp: *hưu trí*

Nơi làm việc: *nông trường Điện Biên*

Chỗ ở hiện nay: *phố 16- Phường Nam Thanh, TP Điện Biên Phủ*

Họ và tên các con:

1. *Chu Thị Mai*
2. *Chu Thị Thảo*
3. *Chu Phú Toàn*
4. *Chu Phú Hoàn*
5. *Chu Thị Tâm*
6. *Chu Thị Hương*

QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BẢN THÂN

Từ tháng năm đến tháng năm	Làm công tác gì?	Ở đâu?	Giữ chức vụ gì?
<i>Trước – Trong CMT8</i>	<i>Còn nhỏ</i>	<i>Kim Bảng – Hà Nam</i>	
<i>Sau CM tháng 8</i>	<i>Đi làm thuê kiếm sống</i>		
<i>Tháng 5/1952</i>	<i>Đi thanh niên xung phong</i>	<i>Điện Biên Phủ</i>	
<i>1956-1958</i>	<i>Công tác Đoàn</i>	<i>Kim Bảng – Hà Nam</i>	
<i>1959-1975</i>	<i>Công nhân</i>	<i>Điện Biên Phủ</i>	
<i>1976-nay</i>	<i>Nghỉ hưu</i>	<i>Điện Biên Phủ</i>	

KHEN THƯỞNG VÀ KỶ LUẬT

Khen thưởng: *được thưởng huân – huy chương*

Kỷ luật: *không*

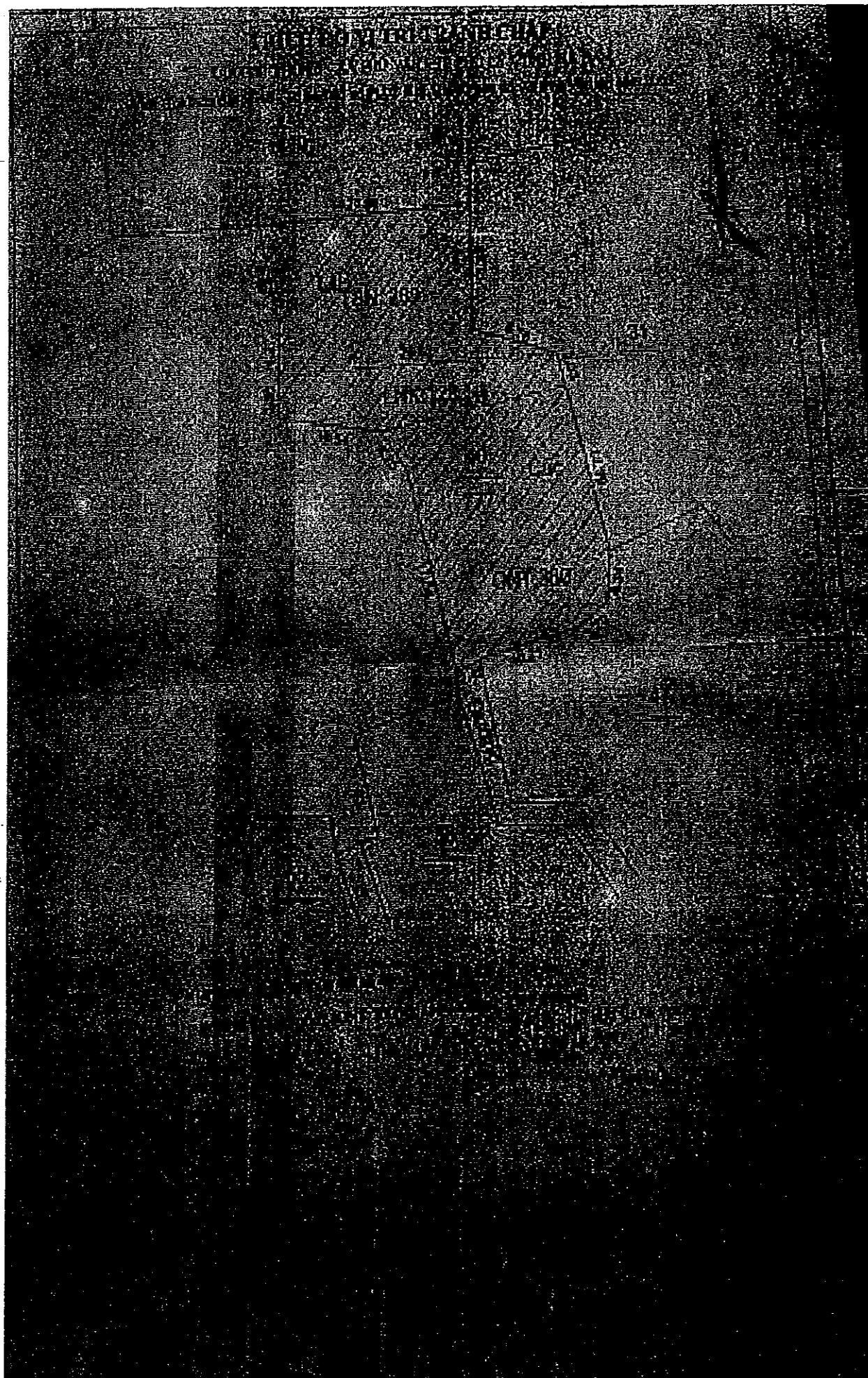
LỜI CAM ĐOAN

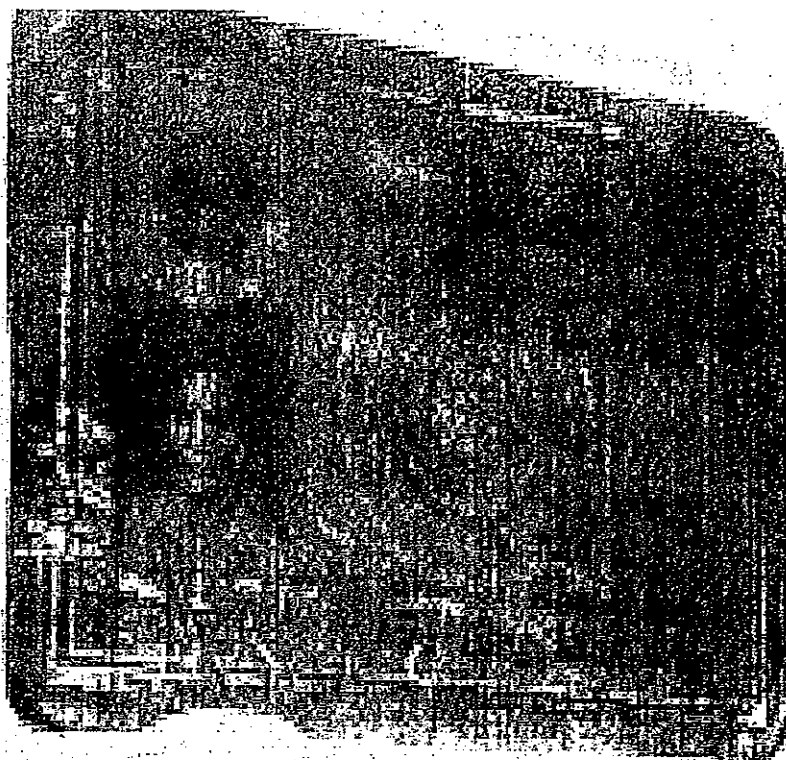
Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu có gì khai man tôi xin chịu trách nhiệm hoàn toàn.

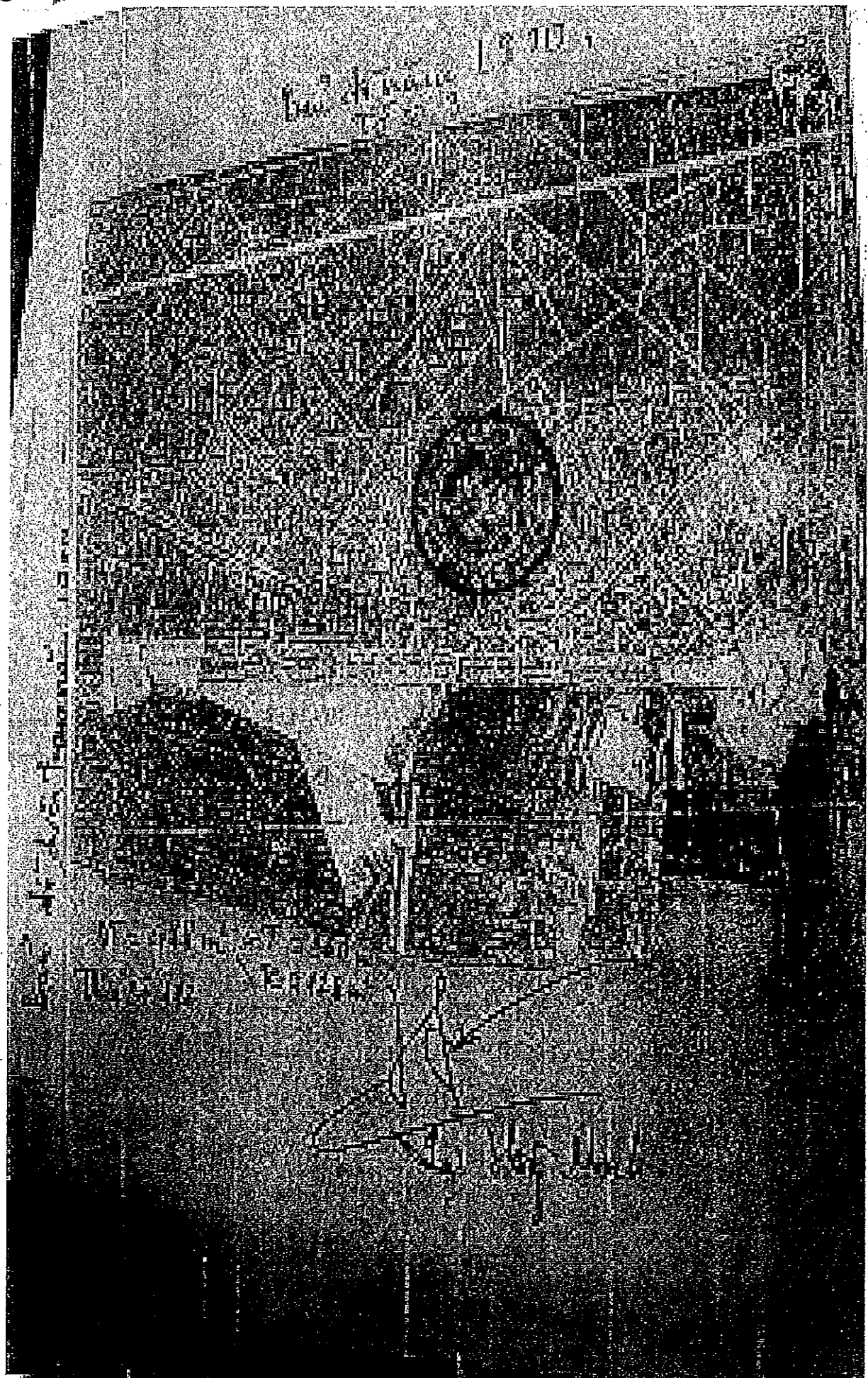
Xác nhận của
Ủy ban nhân dân phường Điện Biên Phủ
Chủ tịch
(*đã ký, đóng dấu*)
Lê Thanh Tùng

Ngày 12 tháng 10 năm 2016
Người khai ký tên
(*đã ký*)
Chu Thị Hồng Thanh

21







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Hôm nay vào hồi 15h 00', ngày 19/6/2016 tại phòng họp UBND xã Phù Vân.

Thành phần gồm có:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân | - Phó chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông Nguyễn Duy Phương | - Cán bộ Tư pháp |
| 3. Ông Lại Hồng Minh | - Cán bộ địa chính |
| 4. Ông Nguyễn Văn Hùng | - Chủ tịch MTTQ xã |
| 5. Ông Lại Khắc Bình | - chủ tịch hội Cựu chiến binh xã |
| 6. Ông Vũ Ngọc Thi | - Chủ tịch hội nông dân xã |
| 7. Bà Lê Thị Tuyết Thanh | - Chủ tịch Hội phụ nữ |
| 8. Ông Phạm Trường Sinh | - Thôn trưởng thôn 6 |

Về phía các bên tranh chấp:

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Bà Chu Thị Thanh | - TP Điện Biên, tỉnh Điện Biên |
| 2. Bà Đinh Thị Tám | - Thôn 6, Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam |

Tiến hành lập biên bản hòa giải việc tranh chấp đất đai.

NỘI DUNG

Đồng chí Nguyễn Duy Phương thông qua đơn đề nghị và các giấy tờ liên quan đến nội dung đơn đề nghị.

Ý kiến của các bên tranh chấp

Ý kiến của bà Đinh Thị Tám:

Diện tích đất trên tôi đã được chuyển thừa kế của ông Chu Khắc Sinh để thờ cúng tổ tiên nên tôi xây để làm nơi thờ cúng các cụ. Việc chị Thanh kiện tôi là không đúng.

Ý kiến của bà Chu Thị Thanh:

Đất trước đây là của các cụ để lại cho bố mẹ chúng tôi. Sau đó bố mẹ tôi đều mất cả, chị em chúng tôi đều đi làm ăn xa. Trước đây em tôi đã làm giấy giao lại cho ông Kha và bà Tám là không đúng và UBND xã đã có văn bản dừng việc chuyển quyền thừa kế của em trai tôi.

Khi tôi ở xa nghe tin là bà Tám có xây nhà trên đất của bố mẹ tôi. Tôi có về thì thấy bà Tám đã đào móng xây nhà, khi biết tôi đến ngăn cản và báo với chính quyền cơ sở thôn. Cơ sở thôn có đ/c Thôn phó đến nhưng không thấy lập biên bản và rã về.

Nay tôi muốn về địa phương để xây nhà thờ cúng tổ tiên và bố mẹ nhưng bà Tám đã chiếm đất của bố mẹ tôi là không đúng.

Ý kiến của đ/c Minh – cán bộ địa chính xã:

Việc bà Đinh Thị Tám xây nhà trên đất của bà Chu Thị Cúc là không đúng và yêu cầu hoàn thiện hồ sơ về việc xây dựng trái phép.

Mảnh đất đang tranh chấp đến thời điểm hiện nay vẫn là của bà Chu Thị Cúc (*trên bản đồ quản lý địa chính của xã*). Hiện nay mảnh đất trên vẫn mang tên bà Cúc. Bà Cúc đã chết thì hàng thừa kế thứ nhất thuộc về các người con của bà Cúc. Còn bà Đinh Thị Tám không có quyền gì trên mảnh đất trên.

Ý kiến của đ/c Thi:

Việc tranh chấp giữa hai gia đình tốt nhất các bên nên về bàn bạc và thống nhất và giữ mối đoàn kết trong gia đình.

Ý kiến của đ/c Sinh- Trưởng thôn 6:

Việc trước đây ông Sinh có giấy giao quyền thừa kế cho bà Tám là có vì nhận thức về pháp luật của bà Tám còn hạn chế nên bà Tám đã xây nhà. Khi bà Tám xây nhà, cơ sở thôn đã đến và có ý kiến với gia đình bà là dừng lại và chờ cán bộ chuyên môn của xã để giải quyết còn việc hai gia đình nên về bàn bạc thống nhất với nhau về nhà đã xây.

Ý kiến của đ/c Bình – chủ tịch hội cựu chiến binh:

Việc gia đình hai bên tranh chấp cần tự thỏa thuận với nhau.

Quan điểm của bà Chu Thị Thanh:

Đất của bố mẹ tôi để lại khi bố mẹ tôi chết đi thì hiện nay bà Tám đã xây thì tôi đề nghị giải quyết trả lại mặt bằng cho phía gia đình tôi.

Quan điểm của bà Tám:

Đất trước đây ông Sinh là con trai của bà Cúc đã chuyển quyền thừa kế cho tôi, vậy đề nghị Tòa án giải quyết xác định quyền sử dụng đất hợp pháp là của tôi.

Kết luận của Hội nghị hòa giải:

1. Việc bà Tám xây dựng là xây dựng trái phép;
2. Đất đang tranh chấp là đất của bà Chu Thị Cúc chứ không phải là đất của bà Tám;
3. Việc xây dựng của gia đình bà Tám yêu cầu giữ nguyên hiện trạng;
4. Giao cho hai gia đình trong vòng 10 ngày về tự thỏa thuận với nhau nếu không thỏa thuận được thì kết luận của Hội nghị hòa giải là không thành;
5. Nghiêm cấm các bên không được xảy ra xô xát đánh cãi chửi nhau.

Biên bản kết thúc vào hồi 16h30 cùng ngày và đã được thông qua cho mọi người có tên trên cùng nghe mà cùng ký vào biên bản mà không có ý kiến gì khác.

Bà Đinh Thị Tám đã thông qua biên bản nhưng không ký vào biên bản

(đã ký)

Chu Thị Thanh

Chủ tịch MTTQ

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng

Cán bộ địa chính

(đã ký)

Lại Hồng Minh

Chủ tịch hội nông dân

(đã ký)

Vũ Ngọc Thi

Phù Vân, ngày 19/06/2016

Người lập biên bản

(đã ký)

Nguyễn Duy Phương

Chủ tịch Cựu chiến binh

(đã ký)

Lại Khắc Bình

Thôn trưởng thôn 6

(đã ký)

Phạm Trường Sinh

Chủ tịch hội phụ nữ

(đã ký)

Lê Thị Tuyết Thanh

TM. Ủy ban nhân dân xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

UBND XÃ PHÙ VÂN

Số: 79/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Vân, ngày 25 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO
Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai

Ngày 12/10/2016, UBND xã Phù Vân nhận được đơn của ông Chu Văn Sinh; Trú quán: Hòa Thắng - Hữu Lũng- Lạng Sơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bố mẹ ông là Chu Khắc Trường và bà Chu Thị Cúc để lại (hiện tại mảnh đang tranh chấp ở thôn 6 - Phù Vân và trên bản đồ mang tên bà Chu Thị Cúc) và bà Đinh Thị Tám chiếm dụng trái phép.

Việc tranh chấp đất nói trên đã được UBND xã Phù Vân hòa giải lần thứ nhất vào ngày 19/6/2016 theo đơn đề nghị của bà Chu Thị Thanh là con gái ông Chu Khắc Trường và bà Chu Thị Cúc. Nhưng kết quả hội nghị đã không thành do ông Sinh không có mặt và bà Đinh Thị Tám đã không ký vào biên bản.

Ngày 25/10/2016 UBND xã đã tổ chức hội nghị hòa giải lần thứ hai việc tranh chấp nói trên. Tại hội nghị hòa giải, các bên tranh chấp đã không có mặt đầy đủ mà không có lý do chính đáng. Cụ thể, bà Đinh Thị Tám đã không có mặt tại hội nghị hòa giải mà không có lý do chính đáng.

Kết luận hội nghị: Hội nghị hòa giải đã không thành do các bên có tranh chấp không có mặt đầy đủ tại hội nghị mà không có lý do chính đáng mặc dù UBND xã đã có giấy mời.

Trên đây là báo cáo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn đề nghị ông Chu Khắc Sinh, UBND xã Phù Vân đề nghị Tòa án nhân dân TP. Phủ Lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi gửi:

- Tòa án nhân dân TP Phủ Lý
- Lưu: tư pháp

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ VÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay, ngày 25/10/2016 vào hồi 08 giờ có tại phòng họp UBND xã Phù Vân.

Thành phần gồm có:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân | - Phó chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông Nguyễn Duy Phương | - Cán bộ Tư pháp |
| 3. Ông Lại Hồng Minh | - Cán bộ địa chính |
| 4. Ông Nguyễn Văn Hùng | - Chủ tịch MTTQ xã |
| 5. Ông Vũ Ngọc Thi | - Chủ tịch Hội nông dân xã |
| 6. Bà Lê Thị Tuyết Thanh | - Chủ tịch Hội phụ nữ |
| 7. Bà Chu Thị Thu Hằng | - Bí thư đoàn xã |
| 8. Ông Lại Khắc Bình | - Chủ tịch hội Cựu chiến binh xã |

Về phía các bên tranh chấp:

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông Chu Văn Sinh | - Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn |
| 2. Bà Chu Thị Thanh | - TP Điện Biên, tỉnh Điện Biên |
| 3. Bà Đinh Thị Tám | - Thôn 6, Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam |

Đã có giấy mời nhưng bà Tám không có mặt tại Hội nghị mà không có lý do.

Tiến hành lập biên bản hòa giải việc tranh chấp đất đai giữa các con của bà Chu Thị Cúc (là ông Sinh và bà Thanh) với bà Đinh Thị Tám.

NỘI DUNG

Bà Nguyễn Thị Thúy Ngân thống nhất về phương pháp và cách thức của Hội nghị hòa giải.

Ý kiến của ông Sinh:

Bố mẹ tôi được thừa hưởng thừa kế đất của các cụ để lại, đến năm 1945 bố tôi chết, sau đó năm 1990 mẹ tôi chết. Trước đây do điều kiện kinh tế nên chị em chúng tôi không có ai ở lại mảnh đất trên để hương khói tổ tiên mà bố mẹ để lại. Vì vậy, sau khi mẹ tôi chết anh chị em chúng tôi đã thống nhất là giao mảnh đất trên cho ông Kha (Thuyên) và bà Tám trông nom hương khói với thời hạn là 05 năm và phải đóng góp đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước. Nhưng đến năm 1994-1995 tôi về lại quê nhưng bà Tám không đóng góp thuế với nhà nước và các khoản khác theo như giấy tờ chúng tôi đã ký kết. Vì vậy, anh chị em chúng tôi đã thống nhất là không nhờ ông Kha và bà Tám trông nom nữa mà giao lại cho anh Chính là trưởng họ trông nom hương khói tổ tiên nhưng bà Tám vẫn cố tình hàng năm trở về để thu hoạch hoa mầu (vì sau đó bà Tám cũng không ở lại địa phương).

Nhưng đến năm 2016 bà Tám lại cố tình xây nhà trên đất của bố mẹ chúng tôi để lại mà không có ý kiến đồng ý của chúng tôi. Vì vậy, tôi đề nghị các cấp giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ý kiến của bà Thanh:

Bố mẹ tôi sinh được 4 người con gồm có:

1. Em trai: Chu Văn Sinh, HKTT: Hữu Lũng- Lạng Sơn;
 2. Em gái: Chu Thị Loan, HKTT: Yên Bái;
 3. Em gái: Chu Thị The, KHTT: Nam Định
- Và tôi là Chu Thị Thanh

Trước khi bố mẹ tôi chết cũng không để lại di chúc về việc phân chia di sản. Tài sản của bố mẹ tôi để lại bao gồm một gian nhà mái ngói 02 gian và 777m² quyền sử dụng đất. Trước đây do điều kiện gia đình nên anh chị em chúng tôi có thống nhất nhờ vợ chồng bà Tám trông coi mảnh đất của bố mẹ tôi và có biên bản cụ thể.

Nhưng sau đó vợ chồng bà Tám đã không thực hiện theo thỏa thuận nên anh chị em chúng tôi đã thống nhất giao lại cho anh Chinh là trưởng họ trông nom. Nhưng không rõ vì lý do gì mà đến năm 2016 bà Tám lại tự ý đến đất của bố mẹ tôi để lại cho chúng tôi xây nhà trái phép. Đến ngày 19/6/2016 UBND xã Phù Vân đã tổ chức hội nghị hòa giải nhưng tại hội nghị này bà Tám đã không có nhã ý để các bên tự thỏa thuận trong việc tranh chấp, vì vậy hội nghị đã không thành.

Về phía bà Chu Thị The và bà Chu Thị Loan:

Do điều kiện không về được nên đã ủy quyền cho bà Thanh thay mặt mình trong việc giải quyết các vấn đề tranh chấp đất đai.

Bà Đinh Thị Tám:

Bà Tám đã không có mặt tại hội nghị hòa giải mà không có lý do chính đáng mặc dù UBND xã đã có giấy mời.

Kết luận của hội nghị hòa giải:

Hội nghị hòa giải không thành do một trong các bên đã không có mặt tại hội nghị hòa giải mà không có lý do chính đáng (bà Đinh Thị Tám đã không có mặt mà không có lý do chính đáng).

Biên bản kết thúc vào hồi 9h30 cùng ngày và đã thông qua cho mọi người có tên trên cùng nghe mà cùng ký vào biên bản mà không có ý kiến gì khác.

(đã ký)

Chu Văn Sinh

(đã ký)

Chu Thị Thanh

Chủ tịch MTTQ

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng

Cán bộ địa chính

(đã ký)

Lại Hồng Minh

Chủ tịch hội nông dân

(đã ký)

Vũ Ngọc Thi

Phù Vân, ngày 25/10/2016

Người lập biên bản

(đã ký)

Nguyễn Duy Phương

Chủ tịch Cựu chiến binh

(đã ký)

Lại Khắc Bình

Bí thư Đoàn

(đã ký)

Chu Thị Thu Hằng

Chủ tịch hội phụ nữ

(đã ký)

Lê Thị Tuyết Thanh

TM. Ủy ban nhân dân xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hôm nay, ngày 02 tháng 11 năm 2016

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phù Lý

Người nhận chứng cứ: Đỗ Thị Nhung

Người giao nộp chứng cứ: Chu Văn Sinh

Là: Người khởi kiện đòi di sản

Đã tiến hành giao nhận chứng cứ sau:

Chức vụ: thư ký Tòa án

trong vụ án: kiện đòi di sản

1. Đơn khởi kiện
2. Tờ trình sự việc bản photo
3. Giấy chứng tử của bà Chu Thị Cúc
4. Giấy CMTND (1 bản sao, 1 bản photo)
5. Sơ yếu lý lịch của bà Chu Thị Thanh
6. Sổ hộ khẩu (2 bản sao)
7. Giấy xác nhận của bà Chu Thị Thanh
8. Thông báo của UBND xã Phù Vân 10/4/1994 (bản photo)
9. Biên bản họp gia đình 10/1/2007 (bản sao)
10. Bản họp gia đình 5/6/2016
11. Giấy xác nhận ông Trường mất 1945
12. Tờ Bản đồ số 3 năm 1990 (bản photo)
13. Bản đồ hiện trạng 1998 (bản photo)
14. Biên bản hòa giải 10/6/2016 và 25/10/2016
15. Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Phù Vân

Biên bản này được lập thành hai bản, một bản giao cho người nộp chứng cứ và một bản lưu hồ sơ vụ án.

NGƯỜI GIAO NỘP TÀI LIỆU,

CHỨNG CỨ

(đã ký)

Chu Văn Sinh

NGƯỜI NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

(đã ký)

Đỗ Thị Nhung

XÁC NHẬN CỦA TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÙ LÝ

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Đinh Văn An

**TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM**

Số: 20/TB-TA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phủ Lý, ngày 08 tháng 11 năm 2016

THÔNG BÁO NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ

Kính gửi: Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh); sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo;

Xét thấy vụ án theo đơn khởi kiện của người khởi kiện thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Phủ lý và người khởi kiện thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 146 và khoản 1, khoản 2 Điều 195 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân thành phố Phủ lý thông báo cho bà Thanh biết.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam), để nộp số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là: **3.750.000đ** (ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) và nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Phủ lý biên lai thu tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

Hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu bà không nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án sẽ trả lại đơn khởi kiện cho bà theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN XUÂN AN

(đã ký, đóng dấu)

32

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PHỦ LÝ**

Mẫu số: C29/THA
(Ban hành theo TT số: 91/2010/TT-BTC ngày
17/6/2010 của Bộ Tài chính)

BIÊN LAI THU TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ, LỆ PHÍ TÒA ÁN

Liên 4: Giao cho người nộp tiền Số: AA/2010/02783
Ngày 08 tháng 11 năm 2016

Họ và tên người nộp tiền: *Chu Thị Thanh*

Địa chỉ: *Tổ 16 Nam Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Lai Châu*

Nội dung thu: *nộp tạm ứng án phí dân sự*

Theo yêu cầu thu số 20 ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành
phố Phủ Lý

Số tiền thu: 3.750.000đ (viết bằng chữ: *Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn
đồng./*)

Người nộp tiền

(đã ký)

Chu Thị Thanh

Người thu tiền

(đã ký)

Phạm Thu Hà

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-TLVA

Phủ Lý, ngày 09 tháng 11 năm 2016

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý;

Bị đơn: bà Đinh Thị Tám, 81 tuổi.

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, tp Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1934

Địa chỉ: tổ 3 phường Cồn Thê, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: thôn Diên Điền, xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Ngày 08/11/2016 Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý đã thụ lý vụ án dân sự số 20/2016/TLST-DS về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất

Theo đơn khởi kiện của:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (Chu Thị Thanh), sinh năm 1930;

Địa chỉ: số nhà 12 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936;

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại diện tích 777m² tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 2 lập năm 1998, địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam cho bà Chu Thị Thanh, ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị The và bà Chu Thị Loan;
- Buộc bà Đinh Thị Tám phải trả lại nhà và cây cối trên diện tích đất 777m² tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 2 lập năm 1998 của gia đình và hoa màu trên đất với 50% tổng giá trị thu nhập câu lưu niên kể từ ngày 15/4/1994 đến 15/4/1999 theo giấy gửi UBND xã Phù vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (15/4/1994)

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các chứng cứ, tài liệu sau đây:

- 01 đơn khởi kiện;
- 01 tờ trình sự việc theo đơn đề nghị;
- 01 giấy chứng từ (bản chính);
- 01 giấy chứng minh của ông Chu Văn Sinh (bản sao);
- 01 giấy chứng minh của bà Chu Thị Hồng Thanh (bản sao);
- 01 bản sơ yếu lý lịch của Bà Chu Thị Hồng Thanh;
- 02 sổ hộ khẩu (bản sao);
- 01 giấy xác nhận;
- 01 thông báo của UBND xã Phù Vân đề ngày 10/4/1994(bản phô tô);
- 01 biên bản họp gia đình ngày 10/01/2007 (bản sao);
- 01 biên bản họp gia đình ngày 05/06/2016;
- 01 giấy chứng nhận;
- 03 tờ giấy trích lục bản đồ thửa đất;
- 02 biên bản hòa giải của UBND xã Phù Vân;

34

- 01 báo cáo của UBND xã Phù Vân.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý thông báo cho: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án nhân dân huyện thành phố Phủ Lý văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND TP Phủ Lý;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 12 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 08 h'00' phút ngày 12 tháng 11 năm 2016

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: Bà Chu Thị Thanh, sinh năm 1930

Trú tại: số nhà 12 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. (ĐT: 0121 3102766)

Là : nguyên đơn

Bà Chu Thị Thanh trình bày: do tuổi cao, mắt kém nên tôi không thể tự làm bản tự khai theo hướng dẫn của Tòa án được nên đề nghị Tòa án lấy luôn lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Bà có quan hệ như thế nào đối với ông Chu Văn Sinh, bà Đinh Thị Tám, bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The?

Đáp: Tôi là chị gái ông Sinh, bà Loan, bà The. Bà Đinh Thị Tám là chị dâu họ tôi (bố chồng bà Tám là anh trai bố tôi).

Hỏi: Bà kiện ai? Về việc gì?

Đáp: Tôi khởi kiện bà Đinh Thị Tám 81 tuổi, ở thôn 6 xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam về việc bà Tám lấn chiếm diện tích đất 777m² đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số 40 lập năm 1998 tại thôn 6, xã Phù Vân, Phủ Lý, tỉnh Hà Nam của mẹ đẻ tôi là Chu Thị Cúc.

Hiện nay và Tám đã xây 1 căn nhà khoảng 100m² trên thửa đất của mẹ tôi.

Hỏi: Bà hãy trình bày rõ nguồn gốc thửa đất mà bà kiện đòi bà Tám?

Đáp: Nguồn gốc thửa đất là của các cụ để lại cho bố mẹ tôi (bố tôi là ông Chu Khắc Trường, chết năm 1945; mẹ tôi là Chu Thị Cúc, chết năm 1990). Khi bố mẹ tôi lấy nhau và sinh ra 4 anh chị em tôi thì bố mẹ tôi và gia đình tôi đã sinh sống trên thửa đất này. Khi bố tôi mất (1945) thì 5 mẹ con tôi tiếp tục sinh sống trên thửa đất này. Sau đó 04 chị em tôi lập gia đình và thoát ly thì một mình mẹ tôi vẫn sinh sống trên mảnh đất này. Năm 1990 mẹ tôi mất thì ông Sinh về sinh sống và quản lý thửa đất này. Sau đó ông Sinh đưa anh Thành là con trai oogn Sinh về ở trên thửa đất này. Anh Thành ở được một thời gian thì bị gia đình bà Tám gây sự nên anh Thành bỏ đi (năm 1994). Năm 1994 thì ông Sinh về nhà và tự chuyển nhượng thửa đất này và tài sản trên đất cho ông Chu Khắc Thuyền (tức Kha) chồng bà Tám. Việc chuyển nhượng này tôi, bà The, bà Loan không hề biết cũng không được ông Sinh bàn bạc, thông báo. Cũng năm 1994 đó tôi được họ hàng thông báo nên tôi về nhà hỏi han tình hình cụ thể và làm đơn đề nghị UBND xã Phù Vân không chấp nhận việc chuyển nhượng trên của ông Sinh vì việc này không được tôi, bà Loan, bà Thanh nhất trí mà do ông Sinh tự làm. Sau đó UBND xã Phù Vân kiểm tra hồ sơ thấy đơn của tôi là đúng nên UBND xã Phù Vân đã ra thông báo đình chỉ việc chuyển nhượng thửa đất, tài sản trên đất giữa

ông Sinh và ông Thuyền. Ngày 15/4/1994 bốn chị em tôi đã họp gia đình và thống nhất giao cho ông Chu Khắc Thuyền trông coi, quản lý nhà đất và toàn bộ cây cối, hoa màu trên đất với điều kiện: ông Thuyền phải giữ nguyên hiện trạng không được tự ý đập phá nhà cửa, coi nới nhà cửa và chặt phá cây cối. Ông Thuyền được hưởng 50% hoa lợi trên đất còn 50% hoa lợi này ông Thuyền có trách nhiệm gửi lại trường họ nội hoặc họ ngoại để thực hiện nghĩa vụ với nhà nước. Việc họp gia đình này có lập biên bản với sự chứng kiến của các chị em tôi và sự chứng kiến của họ nội, họ ngoại và có xác nhận của chính quyền địa phương.

Thời hạn giao cho ông Thuyền trông coi, quản lý là 05 năm (từ 15/4/1994 – 15/4/1999).

Sau khi họp gia đình và thống nhất với ông Thuyền xong thì ông Thuyền và gia đình ông Thuyền không chuyển sang thửa đất này ở mà ông Thuyền chỉ thu hoa màu. Tuy nhiên trong thời gian quản lý ông Thuyền không thực hiện theo thuận: hoa màu ông Thuyền vẫn thu nhưng chưa bao giờ ông Thuyền trích 50% hoa lợi đóng thuế nhà nước hay đưa cho bên nội, bên ngoại không những vậy ông Thuyền còn chặt phá cây cối và phá nhà cửa của mẹ tôi.

Hết thời hạn 5 năm trên 4 chị em tôi vẫn chưa về đòi vì điều kiện ở xã lại đang công tác nên ông Thuyền vẫn trông nom quản lý, thu hoa màu và không trích từ hoa lợi cho họ nội, họ ngoại hay để nộp thuế.

Sau đó chồng bà Tám chết (tôi không nhớ rõ năm nào) thì bà Tám lại vẫn tiếp tục trông nom và thu hoa lợi trên đất mà không thực hiện theo thỏa thuận từ trước giữa chị em tôi và ông Thuyền. Vì ở xa nên chị em tôi chưa bao giờ về đòi.

Đến tháng 5/2016 thì bà Tám đã tự xây nhà cấp bốn trên thửa đất của mẹ tôi mà không thông báo xin phép 4 chị em chúng tôi. Tôi được họ hàng thông báo nên tôi về nhà ngay và gặp bà Tám nói chuyện và yêu cầu bà Tám dừng xây dựng nhưng bà Tám không nhất trí mà cứ xây nên tôi có báo cáo với Trưởng thôn 6, xã Phù Vân và trưởng thôn cử công an viên xuống yêu cầu bà Tám đình chỉ nhưng bà Tám vẫn tiếp tục xây. Nay bà Tám đã ở trên căn nhà này rồi. sau đó chị em tôi đã làm đơn ra UBND xã Phù Vân giải quyết. UBND xã hòa giải hai lần nhưng không được. Vì vậy buộc lòng chị em tôi phải làm đơn khởi kiện ra Tòa án.

Hỏi: Khi bốn chị em bà họp gia đình thống nhất giao cho ông Thuyền trông nom, quản lý thì thời điểm đó trên thửa đất này có những tài sản gì? Của ai?

Đáp: Khi đó trên thửa đất này toàn bộ tài sản là của bố mẹ tôi gồm: 1 căn nhà nhà tranh vách đất lợp ngói đỏ 2 gian khoảng 20m², 1 bếp vách đất lợp ngói đỏ 2 gian khoảng 5m², 1 bể nước ăn khoảng 3m², 1 sân trệt khoảng hơn 10m², 14 cây nhãn đường kính 30 cm đều đã thu hoạch quả, 1 cây dừa.

Hỏi: Khi chị em bà giao cho ông Thuyền trông nom quản lý những tài sản này và thửa đất thì có lập biên bản bàn giao không?

Đáp: Không mà chỉ có "Giấy trao quyền trông nom".

Hỏi: Hiện nay những tài sản trên đất của bố mẹ bà còn không?

Đáp: Hiện nay chỉ còn 9 cây nhãn và 1 cây dừa, những tài sản khác ông Thuyền đã phá và chặt hết.

Hỏi: Nghĩa vụ thuế và nghĩa vụ khác đối với thửa đất này từ trước đến nay ai là người thực hiện?

Đáp: Khi mẹ tôi còn sống mẹ tôi nộp; ông Sinh nộp từ năm 1990-1994 và từ 1997-2001

còn từ 1995-1996 và từ 2002 đến nay ai nộp tôi không rõ.

Hỏi: Từ trước đến nay thửa đất này đã bao giờ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ai chưa?

Đáp: Chưa.

Hỏi: Hiện nay hồ sơ địa chính ai là người đứng tên thửa đất này?

Đáp: Từ trước đến nay vẫn mang tên mẹ tôi là Chu Thị Cúc

Hỏi: Hiện nay bà Tám đã xây dựng những tài sản gì trên thửa đất này?

Đáp: Hiện bà Tám đã xây 1 căn nhà cấp bốn khoảng 100m² trên thửa đất này.

Hỏi: Năm 1994 khi ông Sinh chuyển nhượng thửa đất và tài sản trên đất cho ông Thuyền thì có lập hợp đồng hay có qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền không?

Đáp: Có nhưng sau đó tôi phát hiện ra yêu cầu UBND xã Phù Vân hủy giấy tờ chuyển nhượng này nhưng phải gia đình bà Tám vẫn giữ.

Hỏi: Phía gia đình bà Tám đã có thời gian nào sinh sống trên thửa đất này không?

Đáp: Chưa bao giờ gia đình bà Tám có ai ở trên thửa đất này. Chỉ từ tháng 5/2016 gia đình bà Tám xây nhà thì mới ở trên thửa đất này.

Hỏi: Tứ cận thửa đất của mẹ bà từ trước đến nay có gì thay đổi không hoặc đã bao giờ thay đổi hiện trạng chưa?

Đáp: Hình dạng thửa đất từ trước đến nay vẫn vậy. Tứ cận thửa đất này không có tranh chấp với ai.

Phía Đông giáp đất nhà ông Chu Sa;

Phía Tây giáp đất nhà ông Phạm Trần Đệ;

Phía Nam giáp đất nhà ông Chu Khắc Thuyền;

Phía Bắc giáp đất nhà ông Chu Khắc Tiên.

Hỏi: Bố mẹ bà sinh bao nhiêu người con, hiện còn những ai? Có con nuôi, con riêng hợp pháp không?

Đáp: Bố mẹ tôi sinh được 4 người con gồm: tôi, bà The, bà Loan, ông Sinh. Con nuôi, con riêng hợp pháp bố mẹ tôi không có.

Hỏi: Quan điểm của bà thế nào?

Đáp: Nay tôi yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại 4 chị em tôi toàn bộ thửa đất 777m² tại thôn 6, xã Phù vân, Phù Lý, Hà Nam. Đồng thời yêu cầu bà Tám tháo dỡ nhà cửa trả lại mặt bằng. Đối với phần nhà cửa, cây cối phía gia đình bà Tám chặt phá tôi không yêu cầu gì. Phần hoa màu như thỏa thuận tôi không yêu cầu gì.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 00' ngày 12 tháng 11 năm 2016 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai

(đã ký)

Chu Thị Thanh

Thư ký

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHÚ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 21 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 14 h 00' phút ngày 21 tháng 11 năm 2016

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Chúng tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Với sự chứng kiến của bà: Chu Thị Phê, sinh năm 1967 là em gái bà Đinh Thị Tám

Lấy lời khai của: bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

Trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam

Là bị đơn.

Bà Đinh Thị Tám trình bày: do tuổi cao mắt kém nên tôi không thể làm văn bản trả lời thông báo thụ lý vụ án và biên bản tự khai theo hướng dẫn của Tòa án được, đề nghị Tòa án lấy luôn lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Bà có quan hệ thế nào với bà Chu Thị Thanh, bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The và ông Chu Văn Sinh?

Đáp: Bố chồng tôi và bố đẻ ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The là hai anh em ruột. Vì vậy tôi là chị dâu họ của ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The.

Hỏi: Bà có ý kiến gì về việc thông báo về việc thụ lý vụ án của Tòa án mà Tòa án đã gửi cho bà?

Đáp: Tôi đã nhận được thông báo về việc thụ lý vụ án của Tòa án và biết được yêu cầu khởi kiện của bà Thanh, ông Sinh. Nay tôi bác bỏ toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Sinh và bà Thanh. Lý do tôi bác bỏ yêu cầu khởi kiện như sau:

Nguồn gốc thửa đất này là của ông bà nội chồng tôi và ông bà nội ông Sinh để lại cho bố mẹ đẻ ông Sinh, bà Thanh (ông Chu Khắc Trường và bà Chu Thị Cúc). Sau khi ông Trường chết (tôi không nhớ rõ năm nào) thì bà Cúc và các con của bà Cúc, ông Trường ở trên thửa đất này. Sau đó các con bà Cúc lập gia đình thoát ly khỏi địa phương thì một mình bà Cúc sinh sống trên mảnh đất này. Khi bà Cúc ốm các con không về trông nom, chăm sóc. Năm 1990 bà Cúc chết các con đẻ cũng không về lo tang thì vợ chồng và con cái tôi đứng ra lo. Đến năm 1994 thì ông Sinh về quê đòi bán cây cối đất đai cho lò gạch nhưng vợ chồng tôi ra ngăn cản (chồng tôi là Chu Khắc Thuyền tức Chu Khắc Kha). Ông Sinh bảo nếu vợ chồng tôi muốn giữ đất thì phải giao cho ông ấy ít tiền để ông lấy lo cuộc sống trên Lạng Sơn còn ông ấy sẽ giao thừa kế toàn bộ thửa đất và cây cối cho vợ chồng tôi để vợ chồng tôi thờ cúng tổ tiên. Vợ chồng tôi (năm 1994) đã giao cho ông Sinh 500.000 đồng còn sau đó ông Sinh viết "Đơn chuyển quyền thừa kế" toàn bộ thửa đất, nhà và toàn bộ cây cối cho vợ chồng tôi. Đơn chuyển quyền thừa kế do chính tay ông Sinh viết ngày 20/01/1994 với sự chứng kiến của trưởng họ là ông Chu Khắc Chinh; ông Lê Văn Tuyên địa chính xã Phù Vân; ông Chu

Hải Ưông trưởng thôn 6, xã Phù Vân và cả xác nhận của UBND xã Phù Vân đồng thời có đầy đủ chữ ký của chồng tôi và ông Sinh, tôi không ký.

Số tiền 500.000 đồng do chồng tôi giao trực tiếp cho ông Sinh ngày 24/01/1994 có giấy biên nhận do ông Sinh tự viết. Theo thỏa thuận ban đầu vợ chồng tôi chấp nhận mức hỗ trợ cho ông Sinh là 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm ngàn đồng) nhưng vì khó khăn nên bước đầu chồng tôi mới đưa cho ông Sinh được 500.000 đồng. Số tiền còn lại là 1.000.000 đồng vợ chồng tôi hẹn trong năm 1994 khi nào ông Sinh về sẽ trả nốt. Nhưng sau đó do ông Sinh không về nên từ đó đến nay số tiền 1.000.000 đồng này vợ chồng tôi chưa chuyển cho ông Sinh.

Sau đó ông Sinh giao toàn bộ đất đai, nhà cửa, cây cối, hoa màu cho vợ chồng tôi quản lý, sử dụng, thu hoa lợi. Vợ chồng tôi quản lý, sử dụng, thu hoa lợi từ năm 1994 đến năm 1999 thì chồng tôi mất. Sau khi chồng tôi mất, tôi tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất này cũng như thu hoa lợi trên thửa đất này.

Đến cuối năm 2011 vì căn nhà của bà Cúc sụp đổ nên tôi đã xây một căn nhà cấp bốn ba gian trên thửa đất này. Khi tôi xây xong nhà, bà Thanh về đòi lại đất và bà Thanh làm đơn ra UBND xã Phù Vân. UBND xã Phù Vân có mời tôi ra hòa giải vụ việc.

Hỏi: Khi lập "Đơn chuyển quyền thừa kế" ngày 20/1/1994 có mặt bà Thanh, bà Loan, bà The không? Các bà này có ý kiến gì không? Có biết việc ông Sinh lập văn bản này không?

Đáp: Khi lập văn bản này bà Thanh, bà Loan, bà The không biết, không có ý kiến gì vì các bà này không về. Ông Sinh chỉ nói bà Thanh, bà Loan, bà The đã nhất trí giao cho ông Sinh toàn quyền chứ thực tế bà Thanh, bà Long, bà The không có mặt.

Hỏi: Việc vợ chồng bà giao tiền cho ông Sinh thì bà Thanh, bà Lan, bà The có biết không?

Đáp: Không biết

Hỏi: Từ khi lập "Đơn chuyển quyền thừa kế" đến nay ông Sinh, bà Loan, bà Thanh, bà The có ý kiến gì với vợ chồng bà không?

Đáp: Không. Chỉ có cuối năm 2011 khi tôi xây nhà thì bà Thanh có về đòi đất.

Hỏi: Khi bà xây nhà ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The có biết không? Có ý kiến gì không? Bà có thông báo gì với ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The hay chính quyền địa phương không?

Đáp: Khi tôi xây xong nhà thì có bà Thanh và bà Loan về đòi đất. Khi xây nhà tôi có thông báo với chính quyền thôn, còn chính quyền xã tôi không thông báo gì.

Hỏi: Thuế má, nghĩa vụ với Nhà nước đối với thửa đất này từ trước đến nay ai thực hiện?

Đáp: Khi bà Cúc còn sống thì bà Cúc nộp, còn từ năm 1990 đến nay khi bà Cúc chết thì gia đình tôi nộp (vợ chồng con trai tôi nộp từ năm 1990-1993) còn vợ chồng tôi nộp từ năm 1994 đến nay.

Hỏi: Thửa đất này đã bao giờ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà chưa?

Đáp: Chưa

Hỏi: Hiện nay trên thửa đất này có những tài sản gì? Của ai?

Đáp: Trên thửa đất này hiện nay có 1 căn nhà do tôi xây năm 2011, khoảng 7 cây nhãn của bà Cúc, 1 cây dừa của bà Cúc, 6 cây xanh nhỏ tôi mới trồng, 6 bụi chuối tôi

mới trồng. Ngoài ra tôi không còn tài sản khác trên đất.

Hỏi: Nay quan điểm của bà thế nào?

Đáp: Nay thừa đất này là của tôi vì tôi đã được ông Sinh ủy quyền thừa kế hợp pháp nên tôi được toàn quyền sử dụng

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 20' ngày 21 tháng 11 năm 2016 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai
(đã điểm chỉ)
Đinh Thị Tám

Người chứng kiến
(đã ký)
Chu Thị Phê

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tôi là: Chu Thị Loan, sinh năm 1934

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ kiện “**Tranh chấp về quyền sử dụng đất**” thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Vì diện kiện của tôi tuổi cao, sức yếu, hay ốm đau lại ở xã, đi lại khó khăn không thể tham gia tố tụng giải quyết vụ án trên tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam được nên tôi xin được ủy quyền cho:

Ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952.

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Được thay mặt tôi tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tôi trong vụ kiện trên tại Tòa án. Thời hạn ủy quyền tham gia tố tụng kể từ ngày 22/11/2016 cho đến khi giải quyết xong vụ án.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Phủ Lý, ngày 21 tháng 11 năm 2016

Người được ủy quyền

(đã ký)

Chu Anh Quyết

Người ủy quyền

(đã ký)

Chu Thị Loan

Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường

Bà Chu Thị Loan, hiện có hộ khẩu thường trú tại tổ 3, phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

TM. UBND P. CẦU THÍA

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký, đóng dấu)

Trần Xuân Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tôi là: Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: Đội 1, thôn Diêm Điền, xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ kiện “**Tranh chấp về quyền sử dụng đất**” thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Vì diện kiện của tôi tuổi cao, sức yếu, hay ốm đau lại ở xã, đi lại khó khăn không thể tham gia tố tụng giải quyết vụ án trên tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam được nên tôi xin được ủy quyền cho:

Ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952.

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Được thay mặt tôi tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tôi trong vụ kiện trên tại Tòa án. Thời hạn ủy quyền tham gia tố tụng kể từ ngày 22/11/2016 cho đến khi giải quyết xong vụ án.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người được ủy quyền
 (đã ký)
Chu Anh Quyết

Phủ Lý, ngày 21 tháng 11 năm 2016
Người ủy quyền
 (đã ký)
Chu Thị The

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định xác nhận:
Bà Chu Thị The, sinh năm 1944 có hộ khẩu thường trú tại địa phương nay xin ủy quyền cho ông Chu Anh Quyết có chữ ký trên là đúng.

Ngày 17/12/2016
TM. UBND XÃ BÌNH HÒA
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
 (đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Văn Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TỪ CHỐI THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tên tôi là: Chu Khắc Chính, sinh năm 1958

Hiện đang là: Công an viên thường trực xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Ngày 21/11/2016 ông Chu Văn Sinh ủy quyền cho tôi thay ông Sinh tham gia tố tụng trong vụ kiện tranh chấp quyền sử dụng đất.

Cùng ngày 21/11/2016 bà Chu Thị Hồng thanh là nguyên đơn trong vụ kiện tranh chấp quyền sử dụng đất cùng ủy quyền cho tôi tham gia tố tụng tại Tòa. Nay theo quy định của pháp luật thì công an không được làm người đại diện trong tố tụng dân sự mà tôi hiện đang công tác trong ngành công an.

Vì vậy tôi làm đơn này từ chối là người đại diện theo ủy quyền của ông Chu Văn Sinh và bà Chu Thị Hồng Thanh. Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Phủ Lý, ngày 16 tháng 01 năm 2017

Người viết đơn

(đã ký)

Chu Khắc Chính

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-TA

Phủ Lý, ngày 17 tháng 01 năm 2017

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TỪ CHỐI THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi:

- Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930; địa chỉ: số nhà 12 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936; địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2016 ngày 8/11/2016 về việc “**Tranh chấp về quyền sử dụng đất**” giữa các đương sự.

Nguyên đơn:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930;

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Bị đơn: bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

Địa chỉ: Thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Điền, xã Hòa Hình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Trong quá trình giải quyết vụ án, bà Chu Thị Hồng Thanh và ông Chu Văn Sinh ủy quyền cho ông Chu Khắc Chính tham gia tố tụng.

Ngày 16/10/2017 ông Chu Khắc Chính có đơn từ chối là người đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Hồng Thanh và ông Chu Văn Sinh.

Lý do từ chối: Ông Chính hiện đang công tác trong ngành công an nên không làm người đại diện trong tố tụng dân sự theo quy định của pháp luật.

Vậy, Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý thông báo để bà Chu Thị Hồng Thanh và ông Chu Văn Sinh biết thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tôi là: Chu Thị Hồng Thanh, sinh năm 1930

Số CMTND: 040081115

Là công nhân hưu trí

Địa chỉ: nhà 12 phố 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Là nguyên đơn dân sự trong vụ kiện “**Tranh chấp về quyền sử dụng đất**” thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Vì diện kiện của tôi tuổi cao, sức yếu, hay ốm đau lại ở xã, đi lại khó khăn không thể tham gia tố tụng giải quyết vụ án trên tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam được nên tôi xin được ủy quyền cho con gái tôi là:

Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970

Số CMTND: 040198627

Địa chỉ: nhà 61 phố 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Được thay mặt tôi tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tôi trong vụ kiện trên tại Tòa án.

Thời hạn ủy quyền tham gia tố tụng kể từ ngày 20/01/2017 cho đến khi giải quyết xong vụ án.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Điện Biên, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Người được ủy quyền

(đã ký)

Chu Thị Hồng Tâm

Người ủy quyền

(đã ký)

Chu Thị Hồng Thanh

**Xác nhận của phố 16 phường
 Nam Thanh - TP Điện Biên**

(đã ký)

Nguyễn Văn Khết

**Xác nhận của UBND phường Nam Thanh –
 TP Điện Biên**

TM. UBND PHƯỜNG

CHỦ TỊCH

(đã ký, đóng dấu)

Lê Thanh Tùng

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 24 tháng 01 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 14 h 35' phút ngày 24 tháng 01 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án nhân dân TP Phủ Lý

Đã gặp:

3. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936;

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Đề: làm việc về ông Chu Khắc Chính từ chối làm đại diện theo ủy quyền của ông Chu Văn Sinh.

NỘI DUNG

Ông Chu Văn Sinh trình bày:

Tôi đã nhận được Thông báo về việc từ chối tham gia tố tụng số 02/TB-TA ngày 17/1/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Nay tôi có quan điểm như sau:

Việc ông Chu Khắc Chính có đơn từ chối là người đại diện theo ủy quyền của tôi thì theo quy định của pháp luật tôi cũng nhất trí. Nay tôi xin rút lại toàn bộ nội dung ủy quyền mà tôi đã ủy quyền cho ông Chu Khắc Chính ngày 21/11/2016. Bản thân tôi là trước mắt vẫn sẽ trực tiếp tham gia tố tụng để giải quyết vụ án này tại Tòa án. Sau này nếu tôi tìm được người nhận ủy quyền khác thì tôi sẽ ủy quyền khác thì tôi sẽ ủy quyền. Nay tôi giữ nguyên yêu cầu khởi kiện tại Tòa án: yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại thửa đất 777m² tại thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam cho anh chị em tôi trong đồng thời yêu cầu bà Tám tháo dỡ công trình đã xây dựng trái phép trên thửa đất này để trả lại mặt bằng thửa đất. Ngoài ra tôi không có yêu cầu gì khác

Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 00' ngày 24 tháng 01 năm 2017. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Đương sự
(đã ký)
Chu Văn Sinh

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 24 tháng 01 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 14 h 00' phút ngày 24 tháng 01 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;
2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án nhân dân tp Phủ Lý

Đã gặp:

Bà Chu Thị Hồng Thanh (Chu Thị Thanh), sinh năm 1930;

Địa chỉ: số nhà 12 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Đề: làm việc về việc ông Chu Khắc Chính từ chối làm đại diện theo ủy quyền của ông Chu Văn Sinh.

NỘI DUNG

Ông Chu Văn Sinh trình bày:

Tôi đã nhận được Thông báo về việc từ chối tham gia tố tụng số 02/TB-TA ngày 17/1/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Nay tôi có quan điểm như sau:

Việc ông Chu Khắc Chính có đơn từ chối là người đại diện theo ủy quyền của tôi thì theo quy định của pháp luật tôi cũng nhất trí. Nay tôi xin rút lại toàn bộ nội dung ủy quyền mà tôi đã ủy quyền cho ông Chu Khắc Chính ngày 21/11/2016. Tôi sẽ trực tiếp tham gia tố tụng để giải quyết vụ án này tại Tòa án. Tôi giữ nguyên yêu cầu khởi kiện: yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại thửa đất 777m² tại thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, Hà Nam cho 04 chị em tôi trong đồng thời yêu cầu bà Tám tháo dỡ công trình đã xây dựng trái phép trên thửa đất này để trả lại mặt bằng thửa đất. Ngoài ra tôi không có yêu cầu gì khác

Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 00' ngày 24 tháng 01 năm 2017. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Đương sự
(đã ký)
Chu Thị Thanh

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH SỰ VIỆC

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Đồng kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý

Tên tôi là: **Đinh Thị Tám** 84 tuổi

Trú quán tại: thôn 6 xã Phù Vân. Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Xin làm giấy này xin tường trình lại sự việc như sau:

Gia đình vợ chồng tôi có ông bà nội là Chu Khắc Yên, vợ là bà Hoàng Thị Sang. Ông bà nội chồng tôi sinh ra được ông Chu Khắc Chiến (là bố chồng tôi) và ông Chu Khắc Trường (là chú tôi). Đây chính là 2 anh em ruột.

Ông Chu Khắc Chiến sinh được chồng tôi là Chu Khắc Thuyền thường gọi là Kha và sinh ra các chị chồng tôi là Chu Thị Tiểu, Chu Thị Sắc, Chu Thị Sốt và cô Chu Thị Mến;

Ông Chu Khắc Trường sinh được cô Chu Thị Thanh, Chu Thị Loan, Chu Thị The, chú Chu Khắc Sinh, tất cả đều là em chồng tôi.

Sau đó ông Chu Khắc Trường mất còn lại bà vợ là Chu Thị Cúc ở miếng đất này nuôi con. Rồi các con bà lớn lên đi xây dựng gia đình ở xa. Chú Chu Khắc Sinh cũng đi làm ăn kinh tế xã quê không về. Khi bà Cúc còn sống cấy ruộng HTX, các con bỏ đi hết không có ai ở nhà. Bà Cúc toàn khóc hờ con. Gia đình tôi có 2 vợ chồng con trai là Chu Khắc Hồng và Trần Thị Đắc trông nom và làm giúp bà. Khi bà ốm đau toàn là vợ chồng con trai tôi trông nom, qua lại cơm cháo. Khi bà mất có cô con út của bà là Chu Thị The về cùng anh em, con cháu ma chay cho bà rồi lại giao lại cho vợ chồng con trai tôi là Hồng + Đắc hương đăng nhang khói bách nhật 100 ngày cúng cơm. Đến năm 1994 chú em trai chồng tôi là Chu Khắc Sinh về rước người bào bán nhà đất, cây cối trong vườn. Vợ chồng tôi ra ngăn cản và giữ lại không cho chú bán đất vì đất này là đất của ông cha để lại cho con cháu. Chúng tôi khuyên chú là không được bán, nếu chú không về ở thì chú chuyển nhượng lại cho vợ chồng tôi ở và thờ cúng tổ tiên. Sau đó chú nhất trí không bán nữa và làm giấy tờ giao thừa kế cho vợ chồng tôi lâu dài và thờ cúng tổ tiên cho phải đạo. Chú có nói là: mẹ chú là bà Chu Thị Cúc đã mất, việc đi lại trông nom hương khói gặp khó khăn, qua sự bàn bạc thống nhất với các chị em trong gia đình. Gia đình và bản thân không có hướng trở về quê nữa, vậy nên nhất trí chuyển quyền thừa kế toàn bộ tài sản cho anh trai tôi là Chu Khắc Thuyền tên thường gọi là Kha, 73 tuổi và chị dâu là Đinh Thị Tám, 63 tuổi, làm ruộng, trú quán tại thôn 6 xã Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam để thừa kế thường xuyên trông nom hương khói thờ phụng tổ tiên cho phải đạo.

Cụ thể tài sản thừa kế gồm có thổ đất diện tích 502m² cả ao, nhà vách 2 gian lợp ngói cùng toàn bộ cây cối lưu niên trong vườn.

Sau khi thỏa thuận giữa chú và vợ chồng tôi toàn thể gia đình chúng tôi thống nhất, để hỗ trợ cho em ở trên vùng kinh tế mới, gia đình vợ chồng tôi là Đinh Thị Tám và Chu Khắc Thuyền (Kha) chấp nhận giao cho chú Sinh một số tiền là 1.500.000đ, vì gấp quá vợ chồng tôi mới có 500.000đ còn lại hẹn chú cuối năm 1994 chú về vợ chồng tôi giao nốt nhưng rồi chẳng thấy chú về nữa. Đến nay chồng tôi là Chu Khắc Thuyền (Kha) đã mất từ ngày 3/3/1999.

Cái nhà chú giao thì sụt đổ, tôi phải làm lại 3 gian nhà mái chày lợp tôn, trước khi làm tôi có báo cáo với các ông Thôn trưởng, Thôn phó và chú Diệp bên Đảng ủy, ủy ban hành chính xã. Các ông xem giấy tờ hợp lệ thì tôi cứ làm.

Sau đó cô Chu Thị Thanh, cô Chu Thị Loan về thắc mắc với tôi. Tôi bảo chú Sinh gao thừa kế cho tôi ở và thờ cúng tổ tiên, nhà cũ thì đổ rồi, tôi phải làm lại còn các cô cứ tìm chú Sinh về đây. Các cô còn bảo thằng Sinh chết rồi, đến nay chú ở đây thì chú đã về, chú không có lời gì nói với gia đình chúng tôi.

Kể từ ngày 24/01/1994 chú đã thừa kế và giao toàn bộ nhà đất, cây cối cho vợ chồng, con cái chúng tôi quản lý. Việc này đã được ông Trưởng họ Chu Khắc chứng kiến, cơ sở thôn ông Chu Hải Uông chứng nhận, Ủy ban nhân dân xã Phù Vân, ông Nguyễn Văn Thiêm giao cho ông Lại Văn Tuyên – trưởng ban – xác nhận việc giấy tờ ủy quyền của ông Chu Khắc Sinh là đúng nguyện vọng. Giấy xác nhận được chính quyền công nhận ngày 24/01/1994.

Để chống thất thu thuế của Nhà nước, gia đình chúng tôi đã làm nghĩa vụ của người dân thực hiện nộp thuế đầy đủ 27 năm cho nhà nước kể từ khi bà Chu Thị Cúc mất năm 1990 đến nay.

Vậy tôi làm giấy này tường trình lại sự việc để các cấp lãnh đạo, Tòa án nhân dân thành phố, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phù Lý được biết rõ sự việc, xem xét giải quyết giúp đỡ gia đình tôi.

Bản tường tình tôi khai là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Phù Vân, ngày 25 tháng 01 năm 2016

Người làm giấy

(đã ký)

Đinh Thị Tám

ĐƠN ĐỀ NGHỊ**Kính gửi:** Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý**Đồng kính gửi:** Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam**Đồng kính gửi:** ông trưởng thôn 6 UBND xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.Tên tôi là: **Đinh Thị Tám** 85 tuổi

Trú quán tại: thôn 6 xã Phù Vân. Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Xin làm giấy này trình bày với Quý ban một việc như sau:

Bản thân tôi là 1 người già trong Hội người cao tuổi của thôn 6. Tôi thuộc diện hộ nghèo, tôi ở riêng có 1 mình lại có căn bệnh huyết áp lúc tăng, lúc giảm, bị hen, việc đi lại gặp khó khăn, ốm đau bất thường không làm ăn gì được.

Vậy tôi làm giấy này xin được chứng nhận sự việc trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận của cơ sở thôn:*Bà Đinh Thị Tám cao tuổi, là hộ nghèo.**Phù Vân, ngày 18 tháng 04 năm 2017***Trưởng thôn***(đã ký)**Phạm Trường Sinh**Phù Vân, ngày 14 tháng 04 năm 2017***Người làm đơn***(đã ký)**Đinh Thị Tám***Xác nhận của UBND xã:**

Bà Đinh Thị Tám thuộc diện hộ nghèo năm 2017 và thuộc đối tượng BHXH theo đơn trình bày là đúng.

*Ngày 17 tháng 04 năm 2017***T/M UBND xã****KT. Chủ tịch****Phó chủ tịch***(đã ký)**Phạm Phú Thắng*

**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

*Số chứng thực: 154 quyển số 01 SCT/BS
Ngày 17 tháng 4 năm 2017*

KT. Chủ tịch UBND xã Phù Vân**KT. Chủ tịch****Phó Chủ tịch***(đã ký, đóng dấu)**Nguyễn Thị Thùy Ngân*

51

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

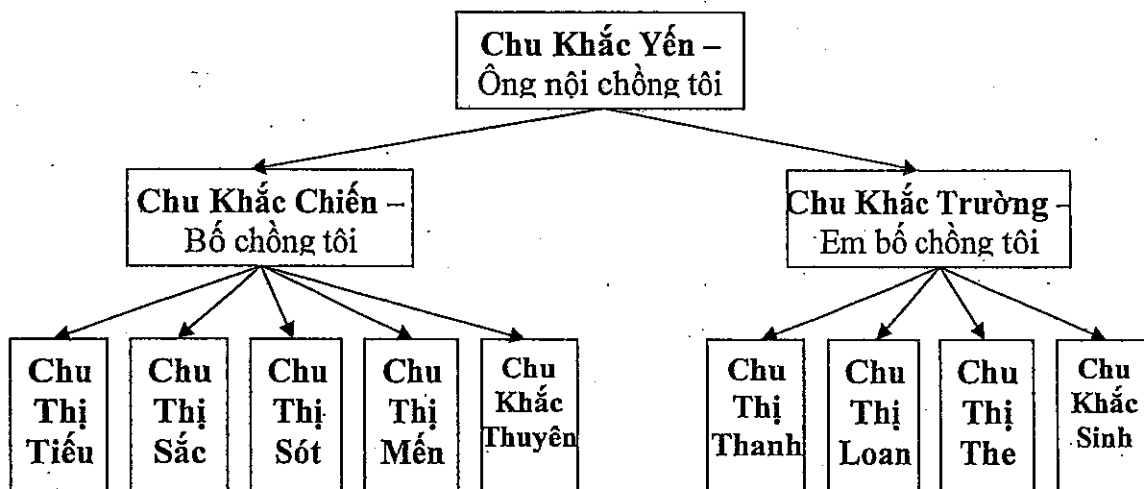
BẢN TRÍCH LỤC GIA PHẢ, GIA ĐÌNH TỔ TIÊN

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý .

Đồng kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tên tôi là: **Đinh Thị Tám** 84 tuổi

Xin gửi bản trích lục sơ đồ gia đình



2 ông chu Khắc Thuyền (Kha) và Chu Khắc Sinh là 2 anh em.

Bản gia phả này xin trích lục, kính trình các cấp lãnh đạo.

Người diễn giải báo trình

(đã ký)

Đinh Thị Tám

GIẤY BIÊN NHẬN

Sau khi thỏa thuận giữa 2 anh em và gia đình, chúng tôi thống nhất:

Để hỗ trợ cho em trên vùng kinh tế mới gia đình tôi Chu Khắc Thuyền (Kha) giao cho chú Sinh một số tiền là 1.500.000đ (một triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).

Vì chuẩn bị gấp gáp chưa đưa đủ, hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 1994 tôi mới giao cho chú Sinh là 500.000đ (năm trăm ngàn đồng chẵn).

Số tiền còn lại trong năm 1994 tôi sẽ giao nốt 1.000.000đ (một triệu đồng).

Trong quá trình bàn giao có 2 anh em, bà Sốt, các cháu và ông Độ - người hàng xóm, anh Chinh - đại diện cho họ cùng chứng kiến.

Quyền sử dụng tài sản trồng mảnh đất trong đơn chuyển quyền thừa kế cho anh Thuyền (Kha) từ ngày 24/01/1994.

Người giao tiền ký

(đã ký)

Chu Khắc Thuyền

Người nhận tiền ký

(đã ký)

Chu Khắc Sinh

Người làm chứng số 1

(đã ký)

Nguyễn Văn Độ

Người làm chứng số 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Đồng kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tên tôi là: **Đinh Thị Tám** 85 tuổi

Trú quán tại: thôn 6 xã Phù Vân. Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Xin làm giấy này xin tường trình lại sự việc như sau:

Gia đình vợ chồng tôi có ông bà nội là Chu Khắc Yến và vợ là bà Hoàng Thị Sang.

Ông bà nội sinh được:

- Ông Chu Khắc Chiến - là bố chồng tôi;
- Ông Chu Khắc Trường - là chú tôi.

Đây là 2 anh em ruột.

Ông Chu Khắc Chiến sinh được:

- Ông Chu Khắc Thuyền - chồng tôi (thường gọi là Kha);
- Chị Chu Thị Tiểu - chị chồng tôi;
- Chị Chu Thị Sắc - chị chồng tôi
- Chị Chu Thị Sốt - chị chồng tôi
- Cô Chu Thị Mến - em chồng tôi

Ông Chu Khắc Trường sinh được:

- Cô Chu Thị Thanh;
- Chị Chu Thị Loan;
- Chị Chu Thị The;
- Chị Chu Khắc Sinh.

Tất cả đều là em chồng tôi. Sau đó ông Chu Khắc Trường mất còn lại bà vợ là Chu Thị Cúc ở miếng đất này nuôi con, rồi các con của bà lớn lên đi xây dựng gia đình ở xa, chú Chu Khắc Sinh cũng đi làm kinh tế xa quê không về, các em bỏ đi hết không có ai ở nhà. Bà Cúc toàn khóc hờ con. Gia đình tôi có 2 vợ chồng con trai là Chu Khắc Hồng và Trần Thị Đắc trông nom và làm giúp bà. Khi bà ốm đau toàn là vợ chồng con trai tôi trông nom, qua lại cơm cháo. Khi bà mất có cô con út của bà là Chu Thị The về cùng anh em, con cháu ma chay cho bà rồi lại giao lại cho vợ chồng con trai tôi là Hồng + Đắc hương đăng nhang khói bách nhật 100 ngày cúng cơm. Đến năm 1994 chú em trai chồng tôi là Chu Khắc Sinh về rước người bà bán nhà đất, cây cối trong vườn. Vợ chồng tôi ra ngăn cản và giữ lại không cho chú bán đất vì đất này là đất của ông cha để lại cho con cháu. Chúng tôi khuyên chú là không được bán, nếu chú không về ở thì chú chuyển nhượng lại cho vợ chồng tôi ở và thờ cúng tổ tiên. Sau đó chú nhất trí không bán nữa và làm giấy tờ giao thừa kế cho vợ chồng tôi lâu dài và thờ cúng tổ tiên cho phải đạo. Chú có nói là: mẹ chú là bà Chu Thị Cúc đã mất, việc đi lại trông nom hương khói gặp khó khăn, qua sự bàn bạc thống nhất với các chị em trong gia đình. Gia đình và bản thân không có hướng trở về quê nữa, vậy nên nhất trí chuyển quyền thừa kế toàn bộ tài sản cho anh trai tôi là Chu Khắc Thuyền tên thường gọi là Kha, 73 tuổi và chị dâu là Đinh Thị Tám, 63 tuổi, làm ruộng, trú quán tại thôn 6 xã Phù Vân, Kim Bảng, Hà Nam để thừa kế thường xuyên trông nom hương khói thờ phụng tổ tiên cho phải đạo.

324

Cụ thể tài sản thừa kế gồm có thổ đất diện tích 502m² cả ao, nhà vách 2 gian lợp ngói cùng toàn bộ cây cối lưu niên trong vườn.

Sau khi thỏa thuận giữa chú và vợ chồng tôi toàn thể gia đình chúng tôi thống nhất, để hỗ trợ cho em ở trên vùng kinh tế mới, gia đình vợ chồng tôi là Đinh Thị Tám và Chu Khắc Thuyền (Kha) chấp nhận giao cho chú Sinh một số tiền là 1.500.000đ, vì gấp quá vợ chồng tôi mới có 500.000đ còn lại hẹn chú cuối năm 1994 chú về vợ chồng tôi giao nốt nhưng rồi chẳng thấy chú về nữa. Đến nay chồng tôi là Chu Khắc Thuyền (Kha) đã mất từ ngày 3/3/1999.

Cái nhà chú giao thì sứt đổ, tôi phải làm lại 3 gian nhà mái chày lợp tôn, trước khi làm tôi có báo cáo với các ông Thôn trưởng, Thôn phó và chú Điệp bên Đảng ủy, ủy ban hành chính xã. Các ông xem giấy tờ hợp lệ thì tôi cứ làm.

Sau đó cô Chu Thị Thanh, cô Chu Thị Loan về thắc mắc với tôi. Tôi bảo chú Sinh gao thừa kế cho tôi ở và thờ cúng tổ tiên, nhà cũ thì đổ rồi, tôi phải làm lại còn các cô cứ tìm chú Sinh về đây. Các cô còn bảo thằng Sinh chết rồi, đến nay chú ở đây thì chú đã về, chú không có lời gì nói với gia đình chúng tôi.

Kể từ ngày 24/01/1994 chú đã thừa kế và giao toàn bộ nhà đất, cây cối cho vợ chồng, con cái chúng tôi quản lý. Việc này đã được ông Trưởng họ Chu Khắc chứng kiến, cơ sở thôn ông Chu Hải Ưông chứng nhận, Ủy ban nhân dân xã Phù Vân, ông Nguyễn Văn Thiêm giao cho ông Lại Văn Tuyên – trưởng ban – xác nhận việc giấy tờ ủy quyền của ông Chu Khắc Sinh là đúng nguyện vọng. Giấy xác nhận được chính quyền công nhận ngày 24/01/1994.

Để chống thất thu thuế của Nhà nước, gia đình chúng tôi đã làm nghĩa vụ của người dân thực hiện nộp thuế đầy đủ 27 năm cho nhà nước kể từ khi bà Chu Thị Cúc mất năm 1990 đến nay.

Vậy làm giấy này tường trình lại sự việc để các cấp lãnh đạo, Tòa án nhân dân thành phố, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý được biết rõ sự việc, xem xét giải quyết giúp gia đình tôi.

Bản tường trình tôi khai là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Phù Vân, ngày 25 tháng 01 năm 2016

Người làm giấy

(đã ký)

Đinh Thị Tám

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN

Kính gửi: ông Trưởng thôn 6 xã Phù Vân.

Đồng kính gửi: Bản quản lý thơ ký thôn 6 xã Phù Vân.

Tên tôi là: **Trần Thị Đắc**

Chồng tôi là: **Chu Khắc Hồng**

Là con đẻ ông Chu Khắc Thuyền (tên thường gọi là Kha)

Mẹ chồng tôi là bà Đinh Thị Tám

Khi cụ Chu Thị Cúc lâm bệnh ốm nặng và mất năm 1990 gia đình tôi nộp thuế 4 năm liền từ năm 1990 đến 1993.

Từ năm 1994 ông Sinh về giao quyền thừa kế cho bố mẹ chồng tôi thì bố mẹ chồng tôi nộp thuế cho tới bây giờ. Tính tất cả là 27 năm liên tục làm tròn nghĩa vụ với Nhà nước.

Năm	Mức thuế	Năm	Mức thuế
1990	6,1 kg	2002	16,9 kg
1991	6,1 kg	2003	16,9 kg
1992	6,1 kg	2004	16,9 kg
1993	6,1 kg	2005	16,9 kg
1994	6,1 kg	2006	16,9 kg
1995	7,6 kg	2007	9,7 kg
1996	6,6 kg	2008	9,7 kg
1997	6,1 kg	2009	Thành tiền 33.800đ
1998	6,1 kg	2010	Thành tiền 28.000đ
1999	6,1 kg	2011	Thành tiền 30.000đ
2000	18,4 kg	2012	Thành tiền 30.000đ
		2013	Thành tiền 40.000đ
		2014	Thành tiền 40.000đ
		2015	Thành tiền 40.000đ

Xác nhận của các ông bà cơ sở thôn:

Hộ bà Đinh Thị Tám đã nộp thuế nhà đất đầy đủ.

Ngày 25 tháng 06 năm 2016

Trưởng thôn

(đã ký)

Phạm Trường Sinh

Người làm đơn

(đã ký)

Nguyễn Thị Đắc

UBND xã Phù Vân xác nhận:

Chữ ký của ông Phạm Trường Sinh - thôn trưởng thôn 6 xã Phù Vân, tp Phù Lý, tỉnh Hà Nam là đúng.

Ngày 25 tháng 06 năm 2016

T/M Ủy ban nhân dân xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó chủ tịch

56

(đã ký)
Phạm Phú Thăng

Phủ Lý, ngày 26 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 14 h 00' phút ngày 26 tháng 11 năm 2016

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Chúng tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Trú tại: tổ 3, phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Là : người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Bà Chu Thị Loan trình bày: do tuổi cao mắt kém nên tôi không thể làm văn bản trả lời thông báo thụ lý vụ án và biên bản tự khai được, đề nghị Tòa án lấy luôn lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Bà có quan hệ thế nào với ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Thanh, bà Đinh Thị Tám?

Đáp: Tôi là chị gái ông Sinh, em gái bà Thanh, bà Tám là chị dâu họ của tôi (bố tôi là em trai bố chồng bà Tám).

Hỏi: Hiện nay ông Sinh, bà Thanh kiện đòi đất đối với bà Đinh Thị Tám, bà có biết không?

Đáp: Việc này tôi có biết vì trước khi khởi kiện lên Tòa án, ông Sinh và bà Thanh có nói với tôi và bốn chị em tôi cũng đã họp gia đình rồi.

Hỏi: Nguồn gốc thửa đất mà ông Sinh, bà Thanh kiện đòi là của ai?

Đáp: Nguồn gốc thửa đất này là của bố mẹ tôi (bố tôi là Chu Khắc Trường chết năm 1945, mẹ tôi là bà Chu Thị Cúc chết năm 1996). Bố tôi ở trên thửa đất này từ bé sau khi lấy mẹ tôi (tôi không nhớ năm nào) thì cả bố mẹ tôi sinh sống trên thửa đất này. Năm 1945 khi bố tôi mất thì mẹ tôi và bốn chị em tôi cùng sinh sống trên mảnh đất này. Sau khi bốn chị em tôi lập gia đình thoát ly và chỉ còn lại mẹ tôi là bà Chu Thị Cúc sinh sống trên thửa đất này. Năm 1990 mẹ tôi mất thì con trai ông Sinh là Chu Khắc Thành về sinh sống trên mảnh đất này. Được một thời gian thì bà Đinh Thị Tám đuổi nên anh Thành lại đi. Sau đó có ai về ở hay không tôi không biết. Năm 1994 ông Sinh tự động bán đất cho ông Thuyên mà không hỏi ý kiến của tôi và 2 chị em kia và bà Thanh biết được nên về nhà và lên UBND xã không nhất trí việc bán. Bà Thanh có thông báo cho tôi và bà The nên tôi và bà The cũng về và lên UBND xã Phù Vân cùng bà Thanh để đề nghị xã can thiệp vì 3 chị em tôi không ký. Sau đó UBND xã xem xét lại hồ sơ và hủy bỏ việc mua bán, UBND xã đã xóa bỏ giấy tờ mua bán đó và hủy đi (phía gia đình bà Tám ông Thuyên vẫn giữ giấy tờ đó). Cũng vào năm đó (năm 1994) ba chị em tôi (không có mặt ông Sinh) đã chị em tôi đã họp và nhất trí giao cho ông Thuyên – chồng bà Tám – được trông nom nhà cửa và thu hoa lợi trên đất. Thời hạn là 5 năm từ năm 1994-1998. Trong thời gian trông nom ông Thuyên được hưởng 50% hoa lợi còn 50% hoa lợi để thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước. Nhưng trong thời gian trông nom ông Thuyên không thực hiện theo thỏa thuận. Hoa màu ông

Thuyên vẫn thu nhưng lại không thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước.

Hết thời hạn 5 năm như thỏa thuận tôi và bà Thanh có về để gặp gia đình ông Thuyên để giải quyết nhưng ông Thuyên, bà Tám không có nhà nên không giải quyết được.

Sau đó ông Thuyên chết (tôi không nhớ năm nào) thì vợ ông Thuyên là bà Tám tiếp tục thu hoa lợi trên thửa đất này nhưng không ở trên đó.

Đến ngày 28/5/2016 thì bà Tám tập kết vật liệu chuẩn bị xây dựng nhà trên thửa đất này. Lúc đó tôi có về quê chơi và gặp bà Tám, yêu cầu bà Tám dừng việc xây dựng thì bà Tám không nhất trí mà tiếp tục xây. Tôi có làm đơn gửi chính quyền thôn, thôn không giải quyết bảo làm đơn lên UBND xã. Sau đó bốn chị em tôi đã báo cho nhau và bà Thanh lên UBND xã Phù vân làm đơn đề nghị bà Tám dừng việc xây dựng. Sau đó UBND xã gọi các bên lên UBND xã hòa giải nhưng không được.

Hỏi: Từ trước đến nay ai là người thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước đối với thửa đất này?

Đáp: Khi mẹ tôi còn sống, mẹ tôi nộp. Khi mẹ tôi mất ông Sinh có về nộp mấy năm. Sau đó ai có nộp hay không tôi không rõ.

Hỏi: Thửa đất này từ trước đến nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ai chưa?

Đáp: Chưa. Nhưng trong các hồ sơ giấy tờ vẫn mang tên mẹ tôi là bà Chu Thị Cúc.

Hỏi: Việc chị em bà hợp gia đình thống nhất giao cho ông Thuyên quản lý, thu hoa màu có lập biên bản không?

Đáp: Có

Hỏi: Biên bản hợp có những ai ký?

Đáp: Có tôi, bà Thanh, ông Thuyên và đại diện họ hàng ký.

Hỏi: Việc ông Sinh làm "Đơn chuyển quyền thừa kế" ngày 27/11/1994 bà có biết không?

Đáp: Tôi không hề biết và không được ông Sinh thông báo.

Hỏi: Gia đình ông Thuyên, bà Tám có thời gian nào sinh sống trên mảnh đất này không?

Đáp: Chưa bao giờ ông Thuyên, bà Tám ở trên thửa đất này. Mãi từ tháng 5/2016 đến nay bà Tám xây nhà trên thửa đất này và bà Tám ở trên thửa đất này.

Hỏi: Hiện nay trên thửa đất này có những tài sản gì? Của ai?

Đáp: Trên thửa đất này hiện bà Tám có 1 căn nhà cấp 4. Hiện nay chỉ có 9 cây nhãn, 1 cây dừa là của mẹ tôi.

Hỏi: Nay quan điểm của bà thế nào?

Đáp: Nay bà Tám xây nhà lấn chiếm đất, tôi yêu cầu bà Tám trả lại diện tích đất 777,4m² cho bốn chị em tôi và các cây cối của mẹ tôi. Đối với căn nhà bà Tám xây dựng trái phép tôi yêu cầu bà Tám tháo dỡ trả lại mặt bằng thửa đất cho 4 chị em tôi.

Đối với căn nhà cũ của bố mẹ tôi đã cũ nát, gia đình bà Tám đã tháo dỡ cũng như các cây cối đã chặt tôi không yêu cầu gì. Phần hoa lợi như thỏa thuận trước kia tôi không yêu cầu gì.

Hiện bố mẹ tôi không có con nuôi, con riêng gì.

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 00' ngày 26 tháng 11 năm 2016 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai
(đã ký)
Chu Thị Loan

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Phủ Lý, ngày 26 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 14 h 00' phút ngày 26 tháng 11 năm 2016

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Trú tại: đội 1 thôn Diên Điền, xã Bình Hòa, Giao Thủy, Nam Định

Là : người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Bà Chu Thị Loan trình bày: do tôi không thể tự làm văn bản trả lời thông báo thụ lý vụ án và biên bản tự khai theo hướng dẫn nên đề nghị Tòa án lấy lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Bà có quan hệ thế nào với ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Thanh, bà Chu Thị Loan, bà Đinh Thị Tám?**Đáp:** Tôi là em gái bà Thanh, ông Sinh, bà Loan, là em họ bà Tám (bố chồng bà Tám là em trai bố đẻ tôi).**Hỏi:** Việc ông Sinh, bà Thanh kiện đòi đất đối với bà Đinh Thị Tám, bà có biết không?**Đáp:** Có vì trước khi khởi kiện anh chị em tôi có nói chuyện.**Hỏi:** Nguồn gốc thửa đất mà ông Sinh, bà Thanh kiện đòi bà Tám là của ai?**Đáp:** Là của bố mẹ tôi (bố tôi là Chu Khắc Trường chết năm 1945, mẹ tôi là Chu Thị Cúc chết năm 1996). Sau khi bố tôi mất thì mẹ tôi và bốn chị em tôi cùng sinh sống trên mảnh đất này (bố tôi mất không để lại di chúc gì). Sau khi bốn chị em tôi lập gia đình thoát ly và chỉ còn lại mẹ tôi là Chu Thị Cúc sinh sống trên thửa đất này. Năm 1990 mẹ tôi mất không để lại di chúc. Năm 1994 ông Sinh về tự động bán đất cho ông Thuyên (chồng bà Tám) mà không hỏi ý kiến 3 chị em còn lại. Sau đó bà Thanh và tôi có UBND xã đề nghị hủy bỏ việc mua bán này. Sau đó UBND xã kiểm tra lại hồ sơ địa chính thấy đơn của chị em tôi là đúng, việc mua bán là không đúng pháp luật nên đã hủy bỏ việc mua bán và xóa bỏ giấy tờ mua bán trước đi. Cũng năm đó 03 chị em tôi (không có mặt ông Sinh) đã họp bàn và thống nhất giao cho ông Thuyên – chồng bà Tám – được trông nom đất cát, nhà cửa và thu hoa lợi trên đất. Thời hạn là 5 năm từ năm 1994-1998. Trong thời gian trông nom ông Thuyên được hưởng 50% hoa lợi còn 50% hoa lợi để thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước. Nhưng trong thời gian trông nom ông Thuyên không thực hiện theo thỏa thuận. Hoa màu ông Thuyên vẫn thu nhưng lại không thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước.

Hết thời hạn 5 năm như thỏa thuận tôi và bà Thanh có về để gặp gia đình ông Thuyên để giải quyết nhưng ông Thuyên, bà Tám không có nhà nên không giải quyết được.

Sau đó ông Thuyên chết (tôi không nhớ năm nào) thì vợ ông Thuyên là bà Tám tiếp tục thu hoa lợi.

Đến tháng 5/2016 thì bà Tám xây nhà trên thửa đất này. Chị em tôi có về và yêu cầu bà Tám dừng việc xây dựng thì bà Tám không dừng. Chị em tôi có làm đơn để đề nghị chính quyền đình chỉ việc xây dựng. Sau đó UBND xã gọi các bên lên hòa giải nhưng không được.

Hỏi: Từ trước đến nay ai là người thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước đối với thửa đất này?

Đáp: Khi mẹ tôi còn sống, mẹ tôi nộp. Sau đó ai có nộp hay không tôi không rõ.

Hỏi: Thửa đất này từ trước đến nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ai chưa?

Đáp: Chưa. Nhưng trong các hồ sơ giấy tờ vẫn mang tên mẹ tôi là Chu Thị Cúc.

Hỏi: Việc chị em bà hợp gia đình thống nhất giao cho ông Thuyên quản lý, thu hoa màu có lập biên bản không?

Đáp: Có

Hỏi: Việc ông Sinh làm "Đơn chuyển quyền thừa kế" ngày 27/11/1994 bà có biết không?

Đáp: Tôi không hề biết và không được ông Sinh thông báo.

Hỏi: Gia đình ông Thuyên, bà Tám đã bao giờ sinh sống trên mảnh đất này chưa?

Đáp: Chưa. Mãi từ tháng 5/2016 đến nay bà Tám và ở trên đó.

Hỏi: Hiện nay trên thửa đất này có những tài sản gì? Của ai?

Đáp: Có nhà cửa, vật kiến trúc và hoa màu của bà Tám còn lại nhãn và dừa là của mẹ tôi.

Hỏi: Nay quan điểm của bà thế nào?

Đáp: Nay bà Tám xây nhà lấn chiếm đất, tôi yêu cầu bà Tám trả lại diện tích đất này cho bốn chị em tôi. Yêu cầu bà Tám tháo dỡ trả nhà cửa xây dựng trái phép trên đất.

Hỏi: Bố mẹ bà sinh được bao nhiêu người con?

Đáp: 04 người con gồm bà Thanh, ông Sinh, bà Loan và tôi

Hỏi: Bố mẹ bà có con nuôi, con riêng hợp pháp không?

Đáp: Không.

Biên bản được lập xong vào hồi 10giờ 00' ngày 26 tháng 11 năm 2016 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai

(đã ký)

Chu Thị The

Thư ký

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

Phù Lý, ngày 27 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 16 h 40 phút ngày 27 tháng 11 năm 2016

Tại gia đình ông Phạm Trường Sinh

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán;
2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký tòa án

Đã gặp:

1. Ông Phạm Trường Sinh, sinh năm 1953

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân

Là: Trưởng thôn 6 xã Phù Vân, TP Phù Lý, Hà Nam

2. Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân – Phó chủ tịch UBND xã Phù Vân

Đề: xác minh về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Thanh với bà Đinh Thị Tám.

NỘI DUNG

Ông Phạm Trường Sinh trình bày: tôi làm trưởng thôn thôn 6, xã Phù Vân từ năm 2010 đến nay:

Về nguồn gốc thửa đất mà ông Sinh, bà Thanh kiện đòi là của vợ chồng bà Chu Thị Cúc và ông Chu Khắc Trường (bố mẹ của ông Sinh, bà Thanh). Sau khi ông Trường chết (chết lâu tôi không nhớ) thì bà Cúc và là người trực tiếp quản lý sử dụng. Sau khi bà Cúc chết (tôi không nhớ khoảng hơn 20 năm) nay thì ông Sinh đã từng có thời gian ở trên thửa đất này sau đó sự việc thế nào, cụ thể thế nào tôi không rõ. Đến tháng 6/2016 gia đình bà Tám xây nhà trên thửa đất này, thì ông Chu Hữu Vang là em trai bà Chu Thị Cúc có đến nhà tôi để báo cáo tình hình và đề nghị chính quyền thôn đình chỉ việc xây dựng của bà Tám. Tôi có cử 01 công an viên thôn đến đình chỉ việc xây dựng của bà Tám nhưng gia đình bà Tám đưa giấy nhượng đất ra và cứ tiếp tục xây không chấp hành việc đình chỉ. Sau đó anh chị em ông Sinh gửi đơn đề nghị giải quyết ra UBND xã Phù Vân và UBND xã đã tổ chức hòa giải và có mời chính quyền thôn ra hòa giải cùng nhưng hòa giải không thành.

Về nghĩa vụ tài chính và thuế đối với thửa đất này thì từ khi tôi làm trưởng thôn thì gia đình bà Tám là người trực tiếp thực hiện nghĩa vụ thuế tài chính với Nhà nước, hợp tác xã (cụ thể gia đình bà Tám nộp từ năm 2010, 2011) còn trước đây thì tôi không rõ.

Ngày 28/6/2016 gia đình bà Tám có làm đơn xin xác nhận về việc nộp thuế. Qua kiểm tra sổ thụ của các giai đoạn trước tôi thấy gia đình bà Tám có nộp thuế nên tôi có xác nhận.

Biên bản được lập xong vào hồi 17 giờ 30' ngày 27 tháng 11 năm 2016. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Trưởng thôn 6

(đã ký)

Phạm Trường Sinh

(đã ký)

Chu Khắc Chinh

Đại diện UBND xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó chủ tịch

Thẩm phán

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

Thư ký

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

(đã ký)
Nguyễn Thị Thùy Ngân

Số: 01/2017/TB-BSNTGTT

Phủ Lý, ngày 20 tháng 02 năm 2017

V/v: bổ sung người tham gia tố
tụng

**THÔNG BÁO
BỔ SUNG NGƯỜI THAM GIA TỐ TỤNG**

Kính gửi:

* Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý;

* Nguyên đơn:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970

Địa chỉ: số nhà 61 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

* Bị đơn:

bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Điện, xã Hòa Bình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Căn cứ vào hồ sơ vụ kiện dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08/11/2016 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Căn cứ kết quả thu thập chứng cứ của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam xét thấy cần bổ sung người tham gia tố tụng sau với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956

2. Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957

3. Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Báo cho các đương sự được biết là trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận thông báo bổ sung người tham gia tố tụng phải nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam các tài liệu căn cứ pháp lý và quan điểm của mình về vấn đề có liên quan đến vụ án.

Vậy Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân và các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- VKSND TP Phú Lý;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHÚ LÝ

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-TA

Phủ Lý, ngày 20 tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO

VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI

Kính gửi: Chị Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970

Địa chỉ: số nhà 61 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

* Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

* Bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

* Ông Chu Văn Quyết, sinh năm 1952

* Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956

* Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957

* Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Là đương sự trong vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất

Căn cứ vào các điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số số 20/2016/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2016.

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng 8 giờ 00 ngày 27 tháng 02 năm 2017 Có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Phủ lý

Địa chỉ: thôn 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm:

Người khởi kiện:

- Yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại diện tích 777m² đất tại thửa số 40 tờ bản đồ số 2 lập năm 1998, địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cho bà Chu Thị Thanh, ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Loan và bà Chu Thị The;
- Buộc bà Đinh Thị Tám phải trả lại nhà và cây cối trên diện tích đất 777m² tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 2 lập năm 1998 của gia đình và hoa màu trên đất với 50% tổng giá trị thu nhập cây lưu niên kể từ ngày 15/4/1994 đến 15/4/1999 theo giấy gửi UBND xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (15/4/1994);
- Yêu cầu bà Đinh Thị Tám tháo dỡ nhà và các công trình đã xây dựng trái phép trên thửa đất.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Toà án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu).

Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHÚ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 21 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 07 h 45' phút ngày 21 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956

Trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Là : người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Ông Chu Khắc Hồng trình bày: do tôi không thể tự khai được nên đề nghị Tòa án lấy lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Ông có quan hệ thế nào với bà Đinh Thị Tám, ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Thanh?

Đáp: Tôi là con trai bà Đinh Thị Tám, tôi gọi bà Thanh là cô, gọi ông Sinh là chú (ông nội tôi với bố ông Sinh, bà Thanh là anh em ruột).

Hỏi: Thừa đất số 40 tờ bản đồ số 2 tại thôn 6 xã Phù Vân, Tp Phủ Lý, tỉnh Hà Nam mà hiện nay ông Sinh, bà Thanh đòi có nguồn gốc nào ông biết không?

Đáp: Nguồn gốc ban đầu là của các cụ để lại cho vợ chồng bà Chu Thị Cúc và Chu Khắc Trường. Sau khi ông Trường mất (khoảng năm 1945-1950) thì bà Cúc và các con bà Cúc, ông Trường ở trên thửa đất này. Sau đó các con bà Cúc lập gia đình và thoát ly còn lại mình bà Cúc ở trên thửa đất này. Năm 1990 bà Cúc chết thì năm 1994 ông Chu Khắc Sinh về giao quyền thừa kế thửa đất này cho bố mẹ đẻ tôi (giấy giao thừa kế lập 21/1/1994). Sau đó bố mẹ tôi sang quản lý, sử dụng thửa đất này từ đó đến nay.

Hỏi: Đối với phần nghĩa vụ thuế với nhà nước thì ai là người thực hiện?

Đáp: Vợ chồng tôi (vợ tôi là Trần Thị Đắc, sinh năm 1957 trú tại thôn 6, xã Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam) nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất này từ năm 1990-1994. Còn từ năm 1994 đến nay bố mẹ tôi nộp (bố tôi mất năm 1999).

Hỏi: Tài sản trên thửa đất này là của ai?

Đáp: Mẹ đẻ tôi xây dựng được 1 căn nhà cấp bốn khoảng 60m² và trồng một số cây chuối và rau màu còn các cây lâu năm (nhãn) là của bà Cúc.

Hỏi: Nay quan điểm của ông thế nào?

Đáp: Nay thửa đất này là của mẹ đẻ tôi đã được quyền thừa kế.

Biên bản được lập xong vào hồi 09 giờ 00' ngày 21 tháng 02 năm 2017 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai

Thư ký

Thẩm phán

(đã ký)
Chu Khắc Hồng

(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 21 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 07 h 45' phút ngày 21 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952

Trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Là: người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Bà Mai trình bày: do tôi không thể tự khai nên đề nghị Tòa án lấy lời khai của tôi.

NỘI DUNG

Hỏi: Bà có quan hệ thế nào với bà Đinh Thị Tám, ông Chu Văn Sinh, bà Chu Thị Thanh?

Đáp: Tôi là con gái bà Đinh Thị Tám. Ông nội tôi là anh trai bố ông Sinh, bà Thanh nên tôi gọi bà Thanh là cô, gọi ông Sinh là chú.

Hỏi: Hiện nay bà đang ở đâu?

Đáp: Khoảng cuối năm 2011 mẹ đẻ tôi là Đinh Thị Tám có xây một căn nhà cấp 4 trên thửa đất mà hiện nay ông Sinh, bà Thanh đang kiện đòi. Tôi và mẹ đẻ tôi chuyển về đó ở từ đó (năm 2011) cho đến nay. Trước khi về đây ở thì tôi và mẹ đẻ tôi ở nhà em ruột tôi (con trai bà Tám) là Chu Khắc Hà ở nông thôn.

Hỏi: Căn nhà mà mẹ con bà đang ở trên thửa đất đang có tranh chấp là của ai?

Đáp: Căn nhà này là của riêng mẹ đẻ tôi xây. Bản thân tôi không có công sức đóng góp gì vào việc xây dựng căn nhà này,

Hỏi: Tài sản trên đất mà ông Sinh, bà Thanh đang kiện đòi mẹ đẻ bà (mẹ con bà đang ở) là của ai?

Đáp: Có căn nhà cấp 4, ít cây chuối và hoa màu là củ bà Tám còn lại là của các cụ để lại cho vợ chồng bà Cúc, ông Trường.

Hỏi: Phần nghĩa vụ tài chính và thuế đối với thửa đất này từ trước đến nay ai nộp?

Đáp: Từ khi bố mẹ tôi được trao thừa kế (năm 1994) đến nay do mẹ tôi nộp. Còn từ năm 1990-1993 là vợ chồng ông Hồng, bà Đắc (con trai, con dâu bà Tám) nộp

Hỏi: Nguồn gốc thửa đất mẹ con bà hiện đang ở là của ai?

Đáp: Nguồn gốc là của các cụ để lại cho vợ chồng ông Trường, bà Cúc. Sau khi ông Trường, bà Cúc mất thì con trai là ông Sinh trao lại quyền thừa kế cho bố mẹ đẻ tôi.

Hỏi: Nay quan điểm của bà thế nào?

Đáp: Nay thửa đất này là của cá nhân mẹ tôi nên mẹ tôi toàn quyền sử dụng.

Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 00' ngày 21 tháng 02 năm 2017 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai

Thư ký

Thẩm phán

70

(đã ký)
Chu Thị Mai

(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Phủ Lý, ngày 21 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào hồi 08 h 00' phút ngày 21 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý.

Tôi là:

1. Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân TP. Phủ Lý;

2. Và ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án ghi biên bản

Lấy lời khai của: Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Trú tại: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Là: nguyên đơn

Ông Chu Văn Sinh trình bày: do tuổi cao, mắt kém nên tôi không thể tự làm bản tự khai theo hướng dẫn của Tòa án được nên đề nghị Tòa án lấy lời khai của tôi

NỘI DUNG

Hỏi: Ông có quan hệ như thế nào đối với bà Đinh Thị Tám, bà Chu Thị Thanh, bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The?

Đáp: Bà Đinh Thị Tám là chị dâu họ tôi (bố chồng bà Tám và bố đẻ tôi là hai anh em ruột). Bà Thanh là chị gái tôi, bà Loan là chị gái tôi, bà The là em gái tôi.

Hỏi: Ông kiện ai về việc gì?

Đáp: Tôi khởi kiện bà Đinh Thị Tám 81 tuổi, ở thôn 6 xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam về việc bà Tám lấn chiếm đất và làm nhà trái phép trên diện tích đất 777,4m² đất tại thửa số 2 lập năm 1998 tại thôn 6, xã Phù Vân, Phủ Lý, tỉnh Hà Nam của mẹ đẻ tôi là Chu Thị Cúc.

Hỏi: Ông hãy trình bày rõ nguồn gốc thửa đất mà ông kiện đòi?

Đáp: Nguồn gốc thửa đất là của các cụ để lại cho bố mẹ tôi (bố tôi là ông Chu Khắc Trường, chết năm 1945; mẹ tôi là Chu Thị Cúc, chết năm 1990). Khi bố tôi sinh ra cũng như khi bố mẹ tôi lấy nhau bố mẹ tôi đã ở trên thửa đất này. Bố mẹ tôi sinh ra 4 anh chị em tôi (tôi, bà Thanh, bà The, bà Loan). Khi bố tôi mất, mẹ tôi và 4 chị em tôi tiếp tục sinh sống trên thửa đất này. Sau đó các chị và em tôi lập gia đình và thoát ly. Năm 1981 tôi đi làm kinh tế mới chỉ còn lại mình mẹ tôi sinh sống trên mảnh đất này. Năm 1990 mẹ tôi mất thì tôi về quản lý thửa đất này. Khi đó thửa đất này có 1 căn nhà cấp bốn hai gian và một số cây cối. Sau đó, vì điều kiện không thể ở lại được nên tôi cử con trai tôi là Chu Văn Thành, sinh năm 1978 thay mặt tôi về ở và trông nom thửa đất này. Nhưng vì gia đình bà Tám ở bên cạnh gây sự không ở được nên Thành bỏ đi (năm 1994). Năm 1994 tôi về tự ý chuyển nhượng thửa đất này cho ông Chu Khắc Thuyền (chồng bà Tám) nhưng không được các anh chị em ruột tôi đồng ý. Bà Thanh về đề nghị UBND xã Phù Vân hủy việc chuyển nhượng này và UBND xã Phù Vân kiểm tra hồ sơ địa chính và đã ra thông báo không chấp nhận việc chuyển nhượng của tôi. Đến ngày 15/4/1994 bốn chị em tôi họp gia đình và thống nhất giao cho ông Chu Khắc Thuyền (chồng bà Tám) trông coi, quản lý nhà và toàn bộ cây cối, hoa màu trên đất với điều kiện ông Thuyền phải giữ nguyên hiện trạng không được tự ý đập phá nhà cửa, coi nơi nhà cửa và chặt phá cây cối. Ông Thuyền được hưởng 50% hoa lợi trên đất còn 50% hoa lợi này ông Thuyền có trách nhiệm gửi lại

trường họ nội hoặc họ ngoại để thực hiện nghĩa vụ với nhà nước. Việc họp gia đình này có lập biên bản với sự chứng kiến của 4 chị em tôi, ông Thuyên, đại diện họ nội, họ ngoại và cả xác nhận của UBND xã Phù Vân.

Bốn chị em tôi đã thống nhất với ông Thuyên thời gian cho ông Thuyên xong thì ông thuyên vẫn ở nhà ông ấy và ông ấy bắt đầu việc trông nom.

Trong thời hạn trông nom 5 năm nhưng ông Thuyên không thực hiện theo thuận: hoa màu ông Thuyên vẫn hưởng nhưng không chịu nộp 50% hoa màu để thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước trong khi thuế má, nghĩa vụ với Nhà nước ông Thuyên không nộp. Không những vậy ông Thuyên còn đập phá, tháo dỡ nhà và chặt phá, tháo dỡ nhà và chặt phá một số cây cối trên đất.

Do điều kiện anh chị em tôi ở xã nên tôi đã hết thời hạn 5 năm giao cho ông Thuyên trông nom chị em chúng tôi vẫn chưa về đòi lại.

Đến năm 2007 ông Thuyên chết thì bà Đinh Thị Tám (vợ ông Thuyên) vẫn tiếp tục trông nom và thu hoa lợi trên đất mà không thực hiện theo thỏa thuận từ trước. Đến tháng 6/2016 thì bà Tám đã tự ý đào móng, tập kết vật liệu và xây móng nhà và xây nhà cấp bốn trên thửa đất này mà không thông báo gì với 4 chị em chúng tôi. Đến tháng 7/2016 chị em tôi biết được việc này và đã về UBND xã Phù Vân đề nghị giải quyết đình chỉ việc xây dựng trái phép này. Chính quyền thôn đã yêu cầu gia đình bà Tám đình chỉ việc xây dựng nhưng gia đình bà Tám không chấp hành mà tiếp tục xây dựng cho đến nay căn nhà đã xây dựng xong và bà Tám đã đi vào sử dụng. Tôi và các chị em đã làm đơn đòi lại đất nhiều lần gửi UBND xã và UBND xã hòa giải nhiều lần nhưng không được. Do đó, nay chị em tôi phải khởi kiện đề nghị Tòa án giải quyết.

Hỏi: Thửa đất này từ trước đến nay ai là người thực hiện nghĩa vụ thuế với nhà nước?

Đáp: Trước kia mẹ tôi còn sống ở trên thửa đất này thì mẹ tôi là người trực tiếp nộp. Sau khi mẹ tôi chết (năm 1990), tôi tiếp tục nộp thuế từ năm 1990-1994. Còn từ năm 1994 đến nay không ai nộp thuế gì cả.

Hỏi: Thửa đất này từ trước đến nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ai chưa?

Đáp: Chưa.

Hỏi: Hiện nay hồ sơ địa chính đứng tên ai đối với thửa đất này?

Đáp: Từ trước đến nay các hồ sơ địa chính vẫn đứng tên mẹ tôi là Chu Thị Cúc.

Hỏi: Năm 1994 khi ông chuyển nhượng thửa đất này cho ông Thuyên có lập văn bản họp đồng hay thông báo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào chưa?

Đáp: Năm 1994 tôi chuyển nhượng thửa đất cho ông Thuyên có lập văn bản có sự xác nhận của chính quyền địa phương. Vì việc chuyển nhượng của tôi là tự ý không được các chị em nhất trí và bà Thanh đã yêu cầu hủy nên UBND xã sau đó đã thu hồi văn bản này và đình chỉ việc chuyển nhượng còn phía ông Thuyên không chịu nộp văn bản để cho UBND xã Phù Vân hủy.

Hỏi: Việc ngày 15/4/1994 bốn chị em ông họp gia đình thống nhất giao cho ông Thuyên quản lý, trông nom thì có lập biên bản không?

Đáp: Có. Biên bản này có mặt đầy đủ 4 chị em tôi, ông Thuyên, đại diện họ nội, họ ngoại và xác nhận của chính quyền địa phương.

Hỏi: Phía gia đình ông Thuyên, bà Tám đã có thời gian nào sinh sống trên thửa đất này chưa?

Đáp: Từ tháng 7/2016 bà Tám mới bắt đầu xây nhà cửa và ở trên thửa đất này.

Hỏi: *Bố mẹ ông có con nuôi, con riêng hợp pháp nào khác không?*

Đáp: *Không.*

Hỏi: *Nay quan điểm của ông thế nào?*

Đáp: *Nay tôi yêu cầu bà Tám trả lại thửa đất 777m² đất cho 4 chijem tôi. Đồng thời phá bỏ, tháo dỡ các công trình đã xây dựng trái phép trên thửa đất này. Các vấn đề khác tôi yêu cầu trong đơn khởi kiện tôi vẫn yêu cầu bà Tám thực hiện. Nếu bà Tám không thực hiện thì tôi không yêu cầu mà chỉ yêu cầu đòi lại thửa đất.*

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 00' ngày 21 tháng 02 năm 2017 người khai đã được nghe và đọc lại biên bản và công nhận biên bản ghi đúng lời khai của họ.

Người khai

(đã ký)

Chu Văn Sinh

Thư ký

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

Phủ Lý, ngày 27 tháng 2 năm 2017

BIÊN BẢN**VỀ KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ**

Hồi 8 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại trụ sở Toà án nhân dân: thành phố Phủ Lý

Bắt đầu tiến hành kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vụ án dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2016

I. Những người tiến hành tố tụng:

1. Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: bà Nguyễn Thị Xuyên;
2. Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: ông Đỗ Xuân Lập

II. Những người tham gia phiên họp**Nguyên đơn:**

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970, có mặt

Địa chỉ: số nhà 61 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936, vắng mặt

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Bị đơn:

Bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930, vắng mặt

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, có mặt

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Điền, xã Hòa Bình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, có mặt

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

3. Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956, vắng mặt

4. Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957, vắng mặt

5. Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952, có mặt

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP

- Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Toà án thông báo.
- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.
- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền và nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

1. Thẩm phán công bố tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án.
 - Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp
 - Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ bị đơn giao nộp
 - Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan giao nộp
 - Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ do Tòa án xác minh, thu thập
2. Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự

Chị Chu Thị Hồng Tâm trình bày:

- Tại phiên họp hôm nay, nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện: yêu cầu bà Đinh Thị Tám tháo dỡ căn nhà và các công trình đã xây dựng trái phép trên thửa đất trả lại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 02, diện tích 777,4m² tại thôn 6, xã Phù Vân, Phù Lý, Hà Nam cho bà Thanh, ông Sinh, bà The, bà Loan. Các cây cối của bà Cúc đề nghị bà Tám trả lại cho ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The.

- Toàn bộ tài liệu, chứng cứ cần thiết cho việc giải quyết vụ án phía nguyên đơn đã nộp cho Tòa án như vừa công bố trên là đúng và bên nguyên đơn chưa sao gửi cho bị đơn. Về phía nguyên đơn cho đến thời điểm này không giao nộp thêm tài liệu, chứng cứ gì khác, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ông Chu Anh Quyết- người đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The trình bày:

Nhất trí với lời trình bày của đại diện theo ủy quyền của bà Thanh

Bà Chu Thị Mai trình bày:

- Tại phiên họp hôm nay, bị đơn bà Tám vẫn giữ nguyên quan điểm. Bà Tám không nhất trí trả lại thửa đất này cho bà Thanh, ông Sinh, bà The, bà Loan vì ông Sinh đã trao quyền thừa kế lâu dài cho vợ chồng ông Kha, bà Tám để thờ cúng tổ tiên. Khi ông Sinh giao thừa kế thì ông Kha, bà Tám có thỏa thuận trả ông Sinh 1.500.000 đồng và ông Kha, bà Tám đã thanh toán cho ông Sinh 500.000 đồng. Đối với thuế đất thì mẹ tôi (bà Đinh

Thị Tám) đóng thuế từ năm 1994 đến nay còn con bà Tám (ông Hồng, bà Đắc) đã đóng thuế từ năm 1990-1993.

- Toàn bộ tài liệu, chứng cứ bị đơn đã nộp cho Tòa án như vừa công bố trên là đúng và nguyên đơn chưa sao gửi cho bị đơn. Bị đơn cho đến thời điểm này không giao nộp thêm tài liệu, chứng cứ gì khác, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

**THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN,
GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ
VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Các đương sự thống nhất được việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đều không có ý kiến, yêu cầu gì khác

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP**

Các đương sự không có ai sửa đổi, bổ sung gì

Việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận và công khai chứng cứ kết thúc vào hồi 10 giờ, ngày 27 tháng 02 năm 2017

CÁC ĐƯƠNG SỰ THAM GIA PHIÊN HỌP (Đã ký) <i>Chu Thị Hồng Tâm</i> <i>Chu Anh Quyết</i> <i>Chu Thị Mai</i>	THƯ KÝ TÒA ÁN GHI BIÊN BẢN PHIÊN HỌP (Đã ký) <i>Đỗ Xuân Lập</i>	THẨM PHÁN CHỦ TRÌ PHIÊN HỌP (Đã ký, đóng dấu) <i>Nguyễn Thị Xuyên</i>
--	--	--

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay, ngày 27 tháng 02 năm 2017 vào hồi 10 giờ
Tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Bắt đầu tiến hành phiên hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2016.

I. Những người tiến hành tố tụng:

3. Thẩm phán – Chủ trì phiên hòa giải: bà Nguyễn Thị Xuyên;

4. Thư ký Tòa án ghi biên bản hòa giải: ông Đỗ Xuân Lập

II. Những người tham gia phiên hòa giải:

Nguyên đơn:

2. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970, **có mặt**

Địa chỉ: số nhà 61 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936, **vắng mặt**

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Bị đơn:

Bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930, **vắng mặt**

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

6. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, **có mặt**

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

7. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Điền, xã Hòa Bình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, **có mặt**

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

8. Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956, **vắng mặt**

9. Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957, **vắng mặt**

10. Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952, **có mặt**

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo;

- Thẩm phán chủ trì phiên hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên có liên quan liên hệ đến quyền và nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

**Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ**

Chị Chu Thị Hồng Tâm trình bày:

Tôi là con gái bà Chu Thị Hồng Thanh, bà Thanh kiện đòi thừa đất 777,4m² (thửa số 10 tờ bản đồ số PL2 lập năm 1998 địa chỉ: thôn 6, Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam). Trên đất có 09 cây nhãn, 01 cây dừa, 01 bể nước ăn. Những tài sản trên của ông Chu Khắc Trường và bà Chu Thị Cúc. Hiện nay trên đất có 1 căn nhà cấp 4 của bà Đinh Thị Tám do bà Đinh Thị Tám xây dựng.

Nguồn gốc thừa đất của vợ chồng ông Trường, bà Cúc do các cụ để lại.

Ông Trường, bà Cúc sinh được 4 người con gồm: Chu Thị Hồng Thanh, Chu Thị Loan, Chu Văn Sinh, Chu Thị The. Hiện nay 4 người con đều còn sống. Ngoài ra, ông Trường, bà Cúc không có con nuôi, con riêng hợp pháp.

Ông Trường mất năm 1945, bà Cúc mất năm 1990. Khi ông Trường, bà Cúc chết không để lại di chúc gì. Khi chết chỉ để lại thừa đất 777,4m², một số cây lưu niên và 1 căn nhà cấp 4 lợp ngói, 1 bể nước.

Hiện nay căn nhà cấp 4 này không còn nên bà Thanh không yêu cầu giải quyết.

Sau khi bà Cúc chết, năm 1994 ông Sinh tự ý giao cho ông Chu Khắc Thuyền (tức Kha) – chồng bà Tám với nội dung: chuyển quyền sử dụng đất của ông Trường, bà Cúc cho ông Chu Khắc Thuyền. Việc chuyển quyền trên bà Thanh, bà The, bà Loan không đồng ý nên đến tháng 4/1994 bà Thanh và bà The có về UBND xã Phù Vân yêu cầu hủy việc chuyển quyền sử dụng đất giữa ông Sinh và ông Thuyền. Đến ngày 10/4/1994 UBND xã Phù Vân có thông báo tạm thời đình chỉ việc chuyển quyền thừa kế giữa ông Sinh và ông Thuyền.

Ngày 15/4/1994 bà Thanh và ông Thuyền có lập giấy giao quyền trông nom với nội dung: ông Thuyền trông nom thừa đất và cây cối của ông Trường, bà Cúc và được hưởng 50% hoa lợi trên đất, còn 50% bốn chị em bà Thanh sử dụng. Biên bản này lập với sự chứng kiến của họ hàng và có xác nhận của chính quyền địa phương.

Tuy nhiên, sau đó ông Thuyền có đóng thuế sử dụng đất.

Nay bà Thanh yêu cầu bà Đinh Thị Tám trả lại thừa đất số 40 tờ bản đồ số 02, diện tích 777,4m² tại thôn 6, xã Phù Vân, Phủ Lý, Hà Nam cho bà Thanh, ông Sinh, bà The, bà Loan.

Yêu cầu bà Tám tháo dỡ căn nhà và các công trình đã xây dựng trái phép trên thừa đất. Các cây cối của bà Cúc đề nghị bà Tám trả lại cho ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The.

Ông Chu Anh Quyết- người đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Loan, bà Chu Thị The trình bày:

Tôi nhất trí với nội dung trình bày của chị Tâm ở trên. Quan điểm của tôi là đại diện theo ủy quyền của bà Loan, bà The nhưng bà Loan, bà The cũng đã có lời khai, quan điểm trình bày từ trước tại Ủy ban nhân dân và Tòa án rồi nên tôi giữ nguyên quan điểm, yêu cầu bà Tám trả lại thừa đất và các cây lưu niên của bà Cúc cho ông Sinh, bà Thanh, bà Loan, bà The.

Bà Chu Thị Mai trình bày:

Lý do bà Tám hôm nay không có mặt là vì bà Tám ốm, đau đầu ở nhà không đi được. Tài sản trên đất có 1 căn nhà cấp 4 hiện nay là của bà Đinh Thị Tám xây và một số hoa màu cũng như chuối. Những cây cối khác (như nhãn, dừa) không phải là của bà Tám. Tôi không có công sức gì. Tôi đề nghị Tòa án giải quyết phải có mặt bà Thanh, ông Sinh, bà The và bà Loan thì bà Tám sẽ lên Tòa làm việc.

Bà Tám không đồng ý trả lại thừa đất này cho bà Thanh, ông Sinh vì ông Sinh đã trao quyền thừa kế lâu dài cho vợ chồng ông Kha, bà Tám để thờ cúng tổ tiên. Khi ông Sinh giao thừa kế thì ông Kha, bà Tám có thỏa thuận trả ông Sinh 1.500.000 đồng và ông

79
Kha, bà Tám đã thanh toán cho ông Sinh 500.000 đồng. Đối với thuế đất thì mẹ tôi (bà Đinh Thị Tám) đóng thuế từ năm 1994 đến nay còn con bà Tám (ông Hồng, bà Đắc) đã đóng thuế từ năm 1990-1993.

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ

THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT

Các đương sự không thống nhất được về việc giải quyết vụ án

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA HÒA GIẢI

Các đương sự không sửa đổi, bổ sung

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 11 giờ ngày 27 tháng 02 năm 2017

**Thẩm phán –
Chủ trì phiên hòa giải**
(*đã ký, đóng dấu*)
Nguyễn Thị Xuyên

Thư ký tòa án
(*đã ký*)
Đỗ Xuân Lập

**Các đương sự tham gia
phiên hòa giải**
(*đã ký*)
Chu Thị Hồng Tâm
(*đã ký*)
Chu Anh Quyết

Phủ Lý, ngày 27 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 09 h 35 phút ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;

2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án nhân dân tp Phủ Lý

Tiến hành hòa giải giữa các đương sự trong vụ kiện “**Tranh chấp quyền sử dụng đất**”*Buổi hòa giải có mặt:*

1. Chị Chu Thị Hồng Tâm – người đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Hồng Thanh;

2. Ông Chu Anh Quyết – đại diện theo ủy quyền củ bà Chu Thị The, Chu Thị Loan;

3. Bà Chu Thị Mai – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Buổi hòa giải vắng mặt:

1. Ông Chu Văn Sinh – nguyên đơn;

2. Bà Đinh Thị Tám – bị đơn;

3. Ông Chu Khắc Hồng – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

4. Bà Trần Thị Đắc - người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

NỘI DUNG

Sau khi tiến hành xong thủ tục bắt đầu phiên hòa giải Thẩm phán – chủ trì phiên hòa giải tuyên bố chuyển sang phần trình bày của các đương sự, người đại diện hợp pháp của đương sự có mặt.

Sau khi các đương sự có mặt trình bày xong Tòa án công bố lại biên bản hòa giải và yêu cầu các đương sự có mặt ký vào biên bản hòa giải.

Chị Tâm, và ông Quyết đã ký vào biên bản còn bà Chu Thị Mai từ chối ký vào biên bản hòa giải và tự ý bỏ về.

Biên bản được lập xong vào hồi 09 giờ 30’ ngày 07 tháng 03 năm 2017. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Các đương sự

(đã ký)

Chu Anh Quyết

(đã ký)

Chu Thị Hồng Tâm

Thư ký

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Phú Lý

Tôi là: Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Là nguyên đơn trong vụ kiện đòi đất

Hiện nay, Tòa án nhân dân Phú Lý đang giải quyết vụ kiện đòi đất giữa chị em tôi đã bà Đinh Thị Tám do giữa hai bên không giải quyết được. Vì vậy để có căn cứ giải quyết vụ án tôi đề nghị Tòa án tiến hành định giá khối tài sản đang có tranh chấp.

Tài sản cần định giá:

1. Thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL2 lập năm 1998, diện tích 777,4m²; địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam;
2. Nhà cửa vật kiến trúc, cây cối, hoa mào trên đất.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Phù Lý, ngày 27 tháng 02 năm 2017

Người làm đơn

(đã ký)

Chu Văn Sinh

82

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN CHỨNG CỨ

Hôm nay ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý

Người giao chứng cứ: ông Đỗ Xuân Lập – thư ký

Đã tiến hành giao nhận những tài liệu, chứng cứ sau:

- 01 đơn yêu cầu định giá tài sản

Biên bản này được lập thành 2 bản, một bản giao cho người nhận tài liệu, chứng cứ và một bản lưu hồ sơ vụ án.

Người giao
(*đã ký*)
Chu Văn Sinh

Người nhận
(*đã ký*)
Đỗ Xuân Lập

Xác nhận của Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý

Thẩm phán
(*đã ký, đóng dấu*)
Nguyễn Thị Xuyên

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN LAI THU TIỀN TẠM ỨNG
CHI PHÍ KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC VÀ ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Hồi 15 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Tôi là: Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký tòa án;

Đã tạm thu tiền tạm ứng chi phí khảo sát, đo đạc và định giá tài sản của: Ông Chu Văn Sinh

Là: nguyên đơn

Trú tại: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn

Số tiền: 3.000.000đ

Bằng chữ: Ba triệu đồng

Biên bản được lập xong hồi 15 giờ 15' cùng ngày, biên bản được lập thành hai bản như nhau mỗi bên giữ một bản.

Bên nộp
(đã ký)
Chu Văn Sinh

Người giao
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

84
TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2016/QĐ-ĐG

Phủ Lý, ngày 27 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÀ THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ

TÒA ÁN NHÂN DÂN.....

Căn cứ vào Điều 97, Điều 104 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu định giá lại tài sản đang tranh chấp của ông Chu Văn Sinh – là nguyên đơn trong vụ kiện dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 8/11/2016 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

Xét thấy việc tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án; Căn cứ vào văn bản cử thành viên tham gia Hội đồng định giá của UBND thành phố Phủ Lý

QUYẾT ĐỊNH

I. Tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp gồm:

1. Thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL2 lập năm 1998, diện tích 777,4m², địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;
2. Vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất

II. Thành lập Hội đồng định giá tài sản đang tranh chấp gồm các ông, bà sau đây:

1. Bà Lương Thị Bích - chuyên viên phòng Tài chính kế hoạch thành phố Phủ Lý – Chủ tịch Hội đồng định giá;
2. Ông Trần Trọng – chuyên viên Phòng quản lý đô thị thành phố Phủ Lý - Ủy viên Hội đồng;
3. Bà Phạm Thị Bích Ngọc -- chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý - Ủy viên Hội đồng.

III. Hội đồng định giá có nhiệm vụ xem xét quyết định về giá đối với tài sản đang tranh chấp theo đúng quy định của pháp luật và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ định giá và đưa ra kết quả định giá.

IV. Việc định giá được bắt đầu tiến hành vào hồi 08 giờ 00 ngày 01 tháng 3 năm 2017 tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL2, địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Nơi nhận:

- Hội đồng định giá;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

CHÁNH ÁN

(đã ký, đóng dấu)

Phạm Hùng Long

**TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phủ Lý, ngày 27 tháng 02 năm 2017

**BIÊN BẢN GIAO QUYẾT ĐỊNH ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
VÀ GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Chúng tôi là:

Bên giao: Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký tòa án;

Bên nhận: Ông Chu Văn Sinh – nguyên đơn

Đã giao Quyết định định giá tài sản và giấy triệu tập đương sự tham gia phiên định giá 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2017 (sáng thứ sáu); Tham gia hòa giải lần 2 vào ngày 7 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Số lượng bản giao: 02 bản

Người nhận

(đã ký)

Chu Văn Sinh

Người giao

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 27 tháng 02 năm 2017

**BIÊN BẢN GIAO QUYẾT ĐỊNH ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
VÀ GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 27 tháng 02 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Chúng tôi là:

Bên giao: Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký tòa án;

Bên nhận:

1. Chị Chu Thị Hồng Tâm – đại diện theo ủy quyền của bà Thanh;

2. Ông Chu Anh Quyết – đại diện theo ủy quyền của bà The, bà Loan.

Đã giao Quyết định định giá tài sản và giấy triệu tập đương sự tham gia phiên định giá 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2017 (sáng thứ sáu); Tham gia hòa giải lần 2 vào ngày 7 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Số lượng bản giao: 04 bản

Người nhận

(đã ký)

Chu Thị Hồng Tâm

(đã ký)

Chu Anh Quyết

Người giao

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 25 tháng 02 năm 2017

GIẤY MỜI
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỦ LÝ – HÀ NAM

Kính mời:

- Đ/c Chủ tịch (Phó chủ tịch) UBND xã Phù Vân;
- Đ/c cán bộ tư pháp xã Phù Vân;
- Đ/c cán bộ địa chính xã Phù Vân;
- Đ/c Trưởng (phó trưởng) công an xã Phù Vân;
- Đ/c trưởng thôn (phó thôn) thôn 6, xã Phù Vân;
- 02 đ/c công an viên xã Phù Vân.

Đúng 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2017 (sáng thứ sáu).

Có mặt tại: thừa đất đang có tranh chấp giữa bà Chu Thị Hồng Thanh, ông Chu Văn Sinh với bà Đinh Thị Tám tại: thừa đất số 40 tờ bản đồ số PL2 năm 1998, diện tích 777,4m²; địa chỉ thừa đất: thôn 6, Phù Vân, thành phố Phủ Lý, Hà Nam

Để: chứng kiến việc Hội đồng định giá tài sản tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp.

(Ghi chú: Đoàn định giá tài sản tập trung tại Trụ sở UBND xã Phù Vân để thông qua nội dung công việc, sau đó đoàn định giá tài sản trực tiếp thừa đất trên làm việc).

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Xuyên

Số: 02/2017/CV-TA

Phủ Lý, ngày 22 tháng 02 năm 2017

Kính mời:

- **Phòng Tài chính kế hoạch TP Phủ Lý;**
- **Phòng Quản lý đô thị TP Phủ Lý;**
- **Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Phủ Lý**

Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý- tỉnh Hà Nam đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08/11/2016 về việc “**Tranh chấp về quyền sử dụng đất**” giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 - tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970

Địa chỉ: số nhà 61 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Bị đơn: bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

Địa chỉ: Thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Điền, xã Hòa Bình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956

4. Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957;

5. Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Quá trình giải quyết vụ án, các đương sự có tranh chấp về đất và tài sản trên đất và ông Chu Văn Sinh có đơn yêu cầu định giá tài sản.

Căn cứ vào Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự đã được sửa đổi và bổ sung năm 2011. Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cần thành lập Hội đồng định giá tài sản đang tranh chấp.

Tài sản cần định giá gồm:

- Thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL2 lập năm 1998, diện tích 777,4m²; địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;
- Vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất.

Vậy Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam đề nghị Phòng tài chính kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị thành phố Phủ Lý cử người tham gia Hội đồng định giá và tạo điều kiện cho các thành viên Hội đồng định giá hoàn thành nhiệm vụ.

Yêu cầu định giá: Đề nghị Hội đồng định giá tiến hành định giá theo giá thị trường tại thời điểm định giá.

Thời gian định giá: hồi 08 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 3 năm 2017 (sáng thứ 6).

Địa điểm: tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL2; địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Đề nghị Quý cơ quan cử cán bộ tham gia Hội đồng định giá bằng văn bản và gửi về Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, địa chỉ: thôn 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam trước ngày 27/02/2017.

Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

CHÁNH ÁN

(đã ký, đóng dấu)

Phạm Hùng Long

**BIÊN BẢN ĐO ĐẠC, KIỂM TRA KHẢO SÁT THỰC ĐỊA
VÀ ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Hôm nay, ngày 01 tháng 03 năm 2017

Vào hồi 08 giờ 10 phút

Tại: thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL02 lập năm 2003, địa chỉ thửa đất thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam thành lập Hội đồng đo đạc, kiểm tra khảo sát thực địa và định giá tài sản đối với: đất và tài sản trên đất.

Các thành phần tham gia định giá gồm:

I. Hội đồng định giá tài sản:

1. Bà Lương Thị Bích – chuyên viên phòng Tài chính kế hoạch thành phố Phủ Lý – Chủ tịch Hội đồng định giá;
2. Ông Trần Trọng – chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thành phố Phủ Lý - Ủy viên Hội đồng định giá;
3. Bà Phạm Thị Bích Ngọc – chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý - Ủy viên Hội đồng định giá.

II. Đại diện chính quyền địa phương:

1. Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân – Phó Chủ tịch UBND xã Phù Vân;
2. Ông Lại Hồng Minh – cán bộ địa chính xã Phù Vân;
3. Ông Nguyễn Duy Phương – cán bộ tư pháp xã Phù Vân;
4. Ông Phạm Trường Sinh – trưởng thôn 6, xã Phù Vân;
5. Ông Lại Quyết Thắng – Phó trưởng công an xã Phù Vân;
6. Ông Chu Khắc Chính – công an xã Phù Vân.

III. Các bên đương sự:

1. Ông Chu Văn Sinh – nguyên đơn, có mặt;
2. Bà Chu Thị Hồng Tâm – đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, có mặt;
3. Bà Đinh Thị Tâm – bị đơn, có mặt;
4. Ông Chu Khắc Hồng – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, có mặt;
5. Bà Chu Thị Mai – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, có mặt;
6. Bà Trần Thị Đắc – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, có mặt;
7. Ông Chu Anh Quyết – đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Loan và bà Chu Thị The, có mặt

IV. Đại diện Tòa án:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán;
2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký.

NỘI DUNG

- Đại diện Tòa án công bố Quyết định định giá tài sản số 02/2017/QĐ-ĐGTS ngày 27/2/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

- Đại diện Tòa án quán triệt mục đích, nội dung và nguyên tắc làm việc của Hội đồng định giá;

- Hội đồng định giá tiến hành đo đạc, kiểm tra, khảo sát thực địa và định giá những tài sản cần định giá theo Quyết định định giá tài sản; mọi vấn đề khác không thuộc thẩm quyền của Hội đồng định giá;

- Hội đồng định giá căn cứ vào Điều 104 của BLTTDS; Nghị quyết số 02/2004/NQ-HĐTP ngày 10/8/2004 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng pháp luật trong việc giải quyết các vụ án dân sự, hôn nhân và gia đình. Sau khi tham khảo giá đất chuyển nhượng trên thị trường tại thời điểm định giá;

- Sau khi tiến hành đo đạc, kiểm tra khảo sát thực địa những tài sản cần định giá, Hội đồng định giá tài sản đã thống nhất những vấn đề cần định giá và biểu quyết nhất trí.

Kết quả định giá tài sản như sau:

I. Về đất

1. Ý kiến Hội đồng định giá

Ý kiến của bà Phạm Thị Bích Ngọc:

Căn cứ vào bản đồ địa chính xã Phù Vân lập năm 1996 tại tờ bản đồ số 3, thửa đất số 112, diện tích 448 m² (trong đó: 360m² đất thổ cư, 128m² đất thổ canh).

Theo bản đồ hiện trạng xã Phù Vân lập năm 2003 tại tờ bản đồ số PL2 thửa đất số 40 diện tích 777m² (trong đó: 360m² đất thổ cư, 128m² đất thổ canh và 289 m² đất do UBND xã Phù Vân quản lý).

Phần đất định giá là: 488m² (trong đó: 360m² đất thổ cư, 128m² đất thổ canh).

Phần đất 289 m² đất ao do UBND xã Phù Vân quản lý vì vậy không thể tiến hành định giá được.

- Về đơn giá định giá: Căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương tại thời điểm định giá thì thửa đất cần định giá trên có đơn giá như sau:

+ Đất thổ cư: 840.000đ/ m²

+ Đất thổ canh: 57.600đ/ m²

- Giá trị phần đất cần định giá là:

$(360\text{m}^2 \times 840.000\text{đ}/\text{m}^2) + (128\text{m}^2 \times 57.600\text{đ}/\text{m}^2)$

$= 302.400.000\text{đ} + 7.372.800\text{đ}$

$= 309.772.800\text{đ}$

Ý kiến ông Trần Trọng: Nhất trí với ý kiến của bà Ngọc

Ý kiến của bà Lương Thị Bích: Nhất trí ý kiến bà Ngọc, ông Trọng

2. Hội đồng định giá biểu quyết:

Kết quả 3/3 = 100% nhất trí với đơn giá đất và giá trị thửa đất cần định giá như sau:

- Đơn giá đất:

+ Đất thổ cư: 840.000đ/ m²

+ Đất thổ canh: 57.600đ/ m²

- Giá trị thửa đất cần định giá là: 309.772.800đ

(Ba trăm linh chín triệu bảy trăm bảy hai ngàn tám trăm đồng chẵn).

II. Phần tài sản trên thửa đất cần định giá

Sau khi tiến hành đo đạc, kiểm kê, Hội đồng định giá thảo luận và biểu quyết: kết quả 3/3 = 100% nhất trí với đơn giá và giá trị như sau:

1. Nhà cấp 4 mái lợp tôn nền lát gạch hoa liên doanh, cửa gỗ, móng đá, tường gạch xi

KT: $5\text{m} \times 7,7\text{m} = 38,5\text{m}^2 \times 1.752.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 47.216.400$ đồng

2. Bếp cấp 4 lợp proximang, nền láng vữa xi măng tường gạch xi cao 2,5m:

KT: $2,5\text{m} \times 5\text{m} = 12,5\text{m}^2 \times 894.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 7.822.500$ đồng

3. Nhà vệ sinh xây gạch xi cao 2,5m

KT: $1,4\text{m} \times 1,4\text{m} = 1,96\text{m}^2 \times 985.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 1.351.420$ đồng

4. Bể nước sinh hoạt tường xây gạch đỏ, đáy xây gạch đỏ, nắp proximang cao 1,5m
+ Đáy bể: KT: $1\text{m} \times 1,6\text{m} = 1,6\text{m}^2 \times 510.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 571.200$ đồng
+ Thành bể: KT: $1\text{m} \times 1,6\text{m} \times 1 \times 2 = 3,2\text{m}^2 \times 275.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 526.400$ đồng
5. Sân, ngõ đi láng vữa xi măng:
KT: $45\text{m}^2 \times 105.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,7 = 3.307.500$ đồng
6. Đất tôn tạo gia đình đồ ngõ chung của xóm, sâu 1m
KT: $2\text{m}^2 \times 28\text{m dài} \times 1\text{m} \times 0,7 = 56\text{m}^2 \times 73.000\text{đ}/\text{m}^3 = 4.088.000$ đồng
7. Giếng khoan sâu 40m = 3.575.000 đồng
8. Cây cối hoa màu trên đất:
+ 12 cây nhãn $\times 300.000\text{đ}/\text{cây} = 3.600.000$ đồng
+ 01 cây mít $\times 150.000\text{đ}/\text{cây} = 150.000$ đồng
+ 06 cây xanh giống $\times 50.000\text{đ}/\text{cây} = 300.000$ đồng
+ 01 cây dừa $\times 150.000\text{đ}/\text{cây} = 150.000$ đồng
+ 03 bụi cây chuối $\times 100.000\text{đ}/\text{cây} = 300.000$ đồng
+ 77m² rau su hào $\times 20.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.540.000$ đồng

Tổng giá trị tài sản trên đất là: 77.498.420 đồng (bảy bảy triệu bốn trăm chín tám ngàn bốn trăm hai mươi đồng).

Tổng I + II = $309.772.800\text{đ} + 74.498.420$ đồng
= 384.271.220 đồng

(Ba trăm tám mươi tư triệu hai trăm bảy mươi một ngàn hai trăm hai mươi hai đồng).

Việc định giá kết thúc vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản được mọi người có mặt thông qua và nhất trí ký tên sau đây.

Các đương sự
(đã ký)
Chu Văn Sinh
(đã ký)
Chu Thị Hồng Tâm
(đã ký)
Chu Khắc Hồng
(đã ký)
Chu Thị Mai
(đã ký)
Đinh Thị Tám
(đã ký)
Chu Anh Quyết

Hội đồng định giá
Chủ tịch hội đồng
(đã ký)
Lương Thị Bích
Ủy viên Hội đồng định giá
(đã ký)
Trần Trọng
Ủy viên Hội đồng định giá
(đã ký)
Phạm Thị Bích Ngọc

Người chứng kiến
Đại diện UBND xã Phù Vân
KT. **Chủ tịch**
Phó chủ tịch
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Thùy Ngân

(đã ký)
Lại Hồng Minh
(đã ký)
Nguyễn Duy Phương
(đã ký)
Phạm Trường Sinh
(đã ký)
Chu Khắc Chinh
(đã ký)
Lại Quyết Thắng

Tòa án nhân dân TP Phủ Lý

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 07 tháng 03 năm 2017

BIÊN BẢN QUYẾT TOÁN CHI PHÍ ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Hôm nay, vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 07 tháng 03 năm 2017

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý

Chúng tôi là:

1. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký tòa án;

2. Ông Chu Văn Sinh – sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, Hòa Thắng, Hữu Lũng, Lạng Sơn

Tiến hành quyết toán chi phí định giá tài sản

Ngày 27/2/2016, Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý đã thu tạm ứng chi phí định giá tài sản của: ông Chu Văn Sinh

Số tiền: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

Ngày 01/3/2017, Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý đã lập Hội đồng định giá và tiến hành định giá tài sản.

Tổng chi phí cho việc định giá tài sản hết: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Nay Tòa án trả lại ông Chu Khắc Sinh 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

Người nộp không thắc mắc gì về các khoản mà Tòa án đã chi. Việc quyết toán kết thúc hồi 07 giờ 45' cùng ngày.

Đương sự

Tôi đã nhận lại 1.000.000 đồng

(một triệu đồng)

(đã ký)

Chu Văn Sinh

Người quyết toán

(đã ký)

Đỗ Xuân Lập

**TAND TP PHỦ LÝ
-TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN HÒA GIẢI LẦN 2

Hôm nay, ngày 07 tháng 03 năm 2017 vào hồi 08 giờ 20 phút
Tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Bắt đầu tiến hành phiên hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2016.

I. Những người tiến hành tổ tụng:

1. Thẩm phán – Chủ trì phiên hòa giải: bà Nguyễn Thị Xuyên;
2. Thư ký Tòa án ghi biên bản hòa giải: ông Đỗ Xuân Lập

II. Những người tham gia phiên hòa giải:

Nguyên đơn:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930
Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện

Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: Chu Thị Hồng Tâm, sinh năm 1970, có mặt
Địa chỉ: số nhà 61 tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện

Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936
Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Bị đơn:

bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930, có mặt
Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Chu Thị Loan, sinh năm 1935
Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái
Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, có mặt
Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
2. Bà Chu Thị The, sinh năm 1944
Địa chỉ: đội 1, thôn Diên Diên, xã Hòa Bình, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định
Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Anh Quyết, sinh năm 1952, có mặt
Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

3. Ông Chu Khắc Hồng, sinh năm 1956, có mặt

4. Bà Trần Thị Đắc, sinh năm 1957, vắng mặt

5. Bà Chu Thị Mai, sinh năm 1952, có mặt

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo;

- Thẩm phán chủ trì phiên hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên có liên quan liên hệ đến quyền và nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

**PHÂN TRÌNH BÀY CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ**

Chị Chu Thị Hồng Tâm trình bày:

Nguồn gốc đất do ông bà tôi để lại (ông tôi là Chu Khắc Trường và bà là Chu Thị Cúc). Ông Trường mất năm 1945, bà Cúc mất năm 1990. Ông Trường, bà Cúc sinh được 4 người con gồm: Chu Thị Hồng Thanh, Chu Thị Loan, Chu Văn Sinh, Chu Thị The. Hiện nay 4 người con đều còn sống. Sau khi bà Cúc mất thì con trai là Chu Khắc Sinh chuyển nhượng quyền thừa kế thừa đất cho ông Chu Khắc Thuyền (tức Kha) – chồng bà Tám (thời gian là ngày 24/1/1994). Đến 04/4/1994 bà Thanh, bà Loan, bà The không nhất trí việc chuyển quyền thừa kế trên và đã có đơn khiếu nại. Sau đó, chính quyền địa phương đã ra thông báo đình chỉ việc chuyển quyền thừa kế (thông báo ngày 10/4/1994).

Đến ngày 15/4/1994 thì bà Thanh, bà The, bà Loan về có lập biên bản giao quyền trông nom đất đai nhà cửa cho ông Chu Khắc Thuyền trong thời hạn 05 năm (từ ngày 15/4/1994-15/4/1999) và thỏa thuận ông Thuyền có trách nhiệm tu sửa nhà, được hưởng hoa lợi nhưng phải có nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước. Biên bản lập với sự có mặt của bà Thanh, ông Thuyền cùng một số người trong họ chứng kiến, có xác nhận của chính quyền địa phương từ đó gia đình ông Thuyền quản lý thừa đất này.

Khoảng 2001 bà Thanh và bà Loan có lập biên bản giao quyền trông nom, sử dụng đất cho ông Chu Khắc Chính là trưởng họ. Biên bản lập với sự có mặt của bà Thanh, ông Chính và một số người trong họ. Tuy nhiên từ khi lập biên bản này đến nay ông Chính chưa bao giờ quản lý thừa đất mà vẫn do gia đình bà Tám quản lý.

Đến 29/5/2016 gia đình bà Tám làm nhà trên đất thì bà Loan, bà Thanh về yêu cầu bà Tám dừng xây dựng, bà Thanh, bà Loan có làm đơn gửi chính quyền địa phương đến can thiệp nhưng phía bà Tám vẫn tiếp tục xây dựng.

Phần tài sản trên đất mà Hội đồng định giá đã định giá thì tài sản của bà Tám gồm có: nhà cửa và các công trình trên đất, cây xanh, hoa màu, chuối, mít còn lại của bà Cúc chỉ còn 12 cây nhãn và 01 cây dừa.

Nay quan điểm của bà Thanh: Yêu cầu bà Tám trả lại 777,4m² đất cho 04 chị em bà Thanh. 04 chị em bà Thanh không tranh chấp về hàng thừa kế và đều xác nhận di sản của bố mẹ chưa chia. Phần tài sản trên đất của bà Tám yêu cầu dỡ bỏ để trả lại đất cho chị em bà Thanh.

Ông Chu Văn Sinh trình bày:

Nhất trí lời khai của chị Tâm, nay quan điểm của tôi: Yêu cầu bà Tám trả lại 777,4m² đất cho 04 chị em tôi. Các chị em không tranh chấp về hàng thừa kế và đều xác nhận di sản chung chưa chia. Phần tài sản trên đất của bà Tám yêu cầu bà Tám tự tháo dỡ trả lại đất. Việc bà Tám và con bà Tám nộp thuế với nhà nước thì đây là trách nhiệm của gia đình bà Tám về theo thỏa thuận gia đình bà Tám hưởng hoa lợi phải nộp thuế.

Ông Chu Anh Quyết trình bày:

Tôi nhất trí ý kiến của chị Tâm, ông Sinh. Tôi bổ sung: nếu gia đình bà Tám nhất trí trả lại đất thì 4 chị em trong hàng thừa kế sẽ hỗ trợ một phần. Đối với phần thuế nếu gia đình ông Thuyền nộp thuế thì 04 chị em bà Loan, bà The, ông Sinh, bà Thanh sẽ hoàn trả phần thuế.

Ông Chu Khắc Hồng trình bày:

Tôi đã nghe rõ lời khai của chị Tám, ông Sinh. Ngoài giấy chuyển quyền thừa kế mà ông Sinh giao cho ông Thuyền, bà Tám tôi không công nhận bất cứ văn bản nào khác từ đó đến nay. Tôi khẳng định thừa đất mẹ tôi đang sử dụng là của mẹ tôi, mẹ tôi và gia đình tôi nộp thuế hơn 20 năm nay. Phần thuế vợ chồng tôi nộp từ năm 1990-1993 là nộp thay cho bà Đinh Thị Tám. Nay vợ chồng tôi không yêu cầu gì vì vợ chồng tôi nộp thay

bà Tám thì là quyền của bà Tám - mẹ tôi. Tất cả các vấn đề khác liên quan đến thửa đất này là quyền mẹ tôi quyết định, vợ chồng tôi không có ý kiến gì.

Bà Chu Thị Mai trình bày:

Tôi nhất trí với quan điểm của ông Hồng và lời khai của mẹ tôi. Phần tài sản trên đất của mẹ tôi (trừ nhân và dừ) tôi không có tài sản hay công sức gì. Hiện tôi ở cùng với mẹ tôi (bà Tám) cũng chỉ là ở cùng để trông nom mẹ lúc tuổi già. Tất cả các vấn đề liên quan đến thửa đất này là quyền của mẹ tôi, tôi không có quyền và cũng không có ý kiến gì.

Ông Chu Khắc Hồng trình bày:

Toàn bộ tài liệu, chứng cứ gia đình tôi đã nộp đầy đủ cho Tòa án, đề nghị Tòa án xem xét.

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ

THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT

Các đương sự không thống nhất được về việc giải quyết vụ án

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA HÒA GIẢI

Các đương sự không sửa đổi, bổ sung

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 07 tháng 03 năm 2017. Các đương sự đã được tự đọc biên bản và công nhận biên bản đã ghi đúng ý kiến của họ

**Thẩm phán –
Chủ trì phiên hòa giải
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên**

**Thư ký tòa án
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập**

**Các đương sự tham gia
phiên hòa giải
(đã ký)
Chu Thị Hồng Tâm
(đã ký)
Chu Văn Sinh
(đã ký)
Chu Anh Quyết**

Chúng tôi là con bà Đinh Thị Tám xin bác bỏ toàn bộ những giấy tờ do bà Thanh xuất trình. Chúng tôi chỉ chấp nhận một giấy của ông Sinh giao thừa kế bà Tám làm nhà đúng phép.
(đã ký)
Chu Khắc Hồng

Chúng tôi là con bà Đinh Thị Tám xin bác bỏ toàn bộ những giấy tờ do bà Thanh xuất trình. Chúng tôi chỉ chấp nhận một giấy của ông Sinh giao thừa kế bà Tám làm nhà là đúng với ủy quyền thừa kế của ông Sinh, tôi yêu cầu Tòa giải quyết giúp đỡ.

(đã ký)
Chu Thị Mai

**TAND TP PHÚ LÝ
TỈNH HÀ NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 17 tháng 04 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 16 h 00 phút ngày 17 tháng 04 năm 2017

Tại: trạm y tế xã Phù Vân

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân TP. Phủ Lý;
2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án nhân dân TP. Phủ Lý

Đã gặp:

1. Bà Nguyễn Hiền Giang – Trưởng trạm y tế xã Phù Vân

Đề: xác minh vấn đề điều trị của bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930; trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

NỘI DUNG

Bà Phạm Hiền Giang cung cấp:

Khoảng hơn 8 giờ ngày hôm nay (ngày 17/4/2017) người nhà bà Đinh Thị Tám có đưa bà Đinh Thị Tám đến trạm y tế xã Phù Vân để khám và điều trị trong tình trạng bệnh nhân (bà Tám) mệt, có hiệu hiện nôn và nôn khan, đau đầu, chóng mặt. Trạm y tế xã Phù Vân tiến hành tiếp bệnh nhân và tiến hành khám và chuẩn đoán người bệnh (bà Tám) bị hội chứng rối loạn tuần hoàn não. Trạm y tế xã Phù Vân đã tiến hành điều trị nội trú cho bà Đinh Thị Tám. Hiện nay bà Tám đang ở trạm y tế xã Phù Vân để trạm y tế xã Phù Vân theo dõi, điều trị. Nếu bà Tám có dấu hiệu nặng trạm y tế sẽ làm giấy giới thiệu lên điều trị ở tuyến trên.

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 30' ngày 17 tháng 04 năm 2017. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Trạm y tế xã Phù Vân
Trưởng trạm
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Hiền Giang

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Phủ Lý, ngày 13 tháng 5 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 09 h 30 phút ngày 13 tháng 05 năm 2017

Tại: bệnh viện đa khoa tỉnh Hà Nam

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên – Thẩm phán Tòa án nhân dân tp Phủ Lý;
2. Ông Đỗ Xuân Lập – Thư ký Tòa án nhân dân tp Phủ Lý

Đã gặp:

1. Bà Nguyễn Ngọc Loan – bác sỹ;
2. Ông Phạm Văn Khiết – trưởng khoa khám bệnh;
3. Ông Lại Minh Tuấn – trưởng phòng kế hoạch tổng hợp.

Để: xác minh bệnh án của bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930; trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

NỘI DUNG

Bà Nguyễn Ngọc Loan cung cấp:

Ngày 04/5/2017 bệnh viện đa khoa tỉnh Hà Nam có tiếp bệnh nhân Đinh Thị Tám, sinh năm 1930; trú tại: thôn 6, xã Phù Vân, tp Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Về bệnh nhân Tám khám vượt tuyến nên sau khi khám thì bệnh viện chuẩn đoán bệnh nhân Tám bị viêm phế quản, rối loạn tuần hoàn não, thoái hóa cột sống. Sau đó bệnh viện chúng tôi có kê đơn thuốc cho bệnh nhân về nhà điều trị.

Trên cơ sở khám và cho đơn thuốc điều trị bệnh viện chúng tôi xác định: Đối với bệnh rối loạn tuần hoàn não của bà Tám thì bệnh này của bà Tám không ảnh hưởng đến khả năng nhận thức hành vi dân sự và khả năng điều khiển hành vi dân sự. Vì vậy, không ảnh hưởng đến trí nhớ. Đây là loại bệnh thông thường chưa đến mức phải nhập viện điều trị nên bệnh viện cho điều trị ngoại trú. Bệnh nhân vẫn tỉnh táo, đi lại bình thường. Thông thường bệnh này không ảnh hưởng đến não.

Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 00' ngày 13 tháng 05 năm 2017. Biên bản đã được các bên nghe đọc, đọc lại và thống nhất thông qua.

Người cung cấp thông tin
(đã ký)
BS. Nguyễn Ngọc Loan

Xác nhận của bệnh viện
Trưởng khoa khám bệnh
(đã ký)
BSCKI. Phạm Văn Khiết

Thẩm phán
(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên

Xác nhận của bệnh viện
Trưởng phòng KH-TH
(đã ký, đóng dấu)
BSCKI. Lại Minh Tuấn

Thư ký
(đã ký)
Đỗ Xuân Lập

99

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TỐ CÁO

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam

Đồng kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam

Tên tôi là: Đinh Thị Tám 85 tuổi

Trú quán tại: thôn 6 xã Phù Vân. Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Xin làm bản tố cáo này để vạch trần các bộ mặt con người mặt đức, dối trá, lừa đảo, lật lọng, bất trung, bất hiếu với cha mẹ, anh chị em... Cô Chu Thị Thanh, cô Chu Thị Loan, chú Chu Khắc Sinh, cô Chu Thị The đều là em chồng tôi, con chú, con bác ruột mà các cô, các chú vuốt mặt không nể mũi. Nguyên nhân tất cả các ông, các bà này đi bỏ làng không dám về là vì các cô điêu sảo, ăn đơm nói đặt đồ điều cho các bà lão để lấy lương thực gánh về mà ăn. Nhiều người bị bán oan cũng vì môn các cô. Bằng chứng sống là gia đình ông Tạo, các cô dốt ở nhà bố mẹ chồng tôi, vợ con người ta mang cơm, cháo, các cô ác quá, giắt bát cơm ra không cho ông ăn bảo ông ấy là không khai thì cho chết. Nhưng gia đình tôi đã nghèo nhưng rất thương ông đã dẫu đứt bót bát nuôi ông, bây giờ ngày tư ngày tết các con của ông ấy vẫn ôn lại ơn gia đình nhà tôi đã cứu được gia đình người ta qua cơn hoạn nạn. Sau khi sửa sai vào năm 1956 thì các cô trốn đi, bỏ làng không dám về nữa sợ dân làng người ta đánh.

Còn chú Chu Khắc Sinh là em ruột của các cô cũng rất tài, ở đâu cũng nổi danh, nổi tiếng tài lừa đảo, trộm cắp, mạo chữ ký, làm dấu giả bằng củ khoai để lừa các cấp lãnh đạo. Sau một thời gian chú bỏ đi đâu tôi không rõ, tôi lại thấy chú xuất hiện ở trường máy kéo học ở Đồng Tâm, Lạc Thủy, Hòa Bình. Ngày tôi sơ tán vào đó ở, tôi có làm một số nương rẫy cấy lúa. Chú vào nhà tôi chơi, vợ chồng tôi cho chú ra xem ruộng nương, cửa nhà tường chú tốt rồi mới vào trường máy kéo học đâu ngờ chú lại lừa vợ chồng tôi, bán hết ruộng cấy của nhà tôi cho ông Hốt dân tộc miền Nam ra Bắc tập kết. Tôi vào làm cỏ thì ông Hốt dân tộc không cho tôi làm và bảo chú Sinh đã bán hết cho ông ấy rồi. Vợ chồng tôi đành bỏ tiền ra chuộc lại, không dám nói sợ họ đánh chú. Sau thời gian không thấy chú ra chơi, tôi hỏi nhà trường thì chú đã bị đuổi học, ở đâu chú cũng có sổ đen ở đấy.

Đến nay bà Chu Thị Cúc là mẹ của các cô, các chú chết không có di chúc để lại cho ai. Khi bà ốm đau cũng không có người con nào về mà nâng giắc cho bà để cho bà khóc hết nước mắt. Tất cả các công việc của bà, trông nom chăm sóc bà toàn bộ là nhờ đến con trai tôi là Chu Khắc Hồng, con dâu tôi là Trần Thị Đắc. Khi bà mất có một cô The về cùng con cháu của vợ chồng tôi ma chay cho bà rồi co giao lại việc cúng cơm bách nhật 100 ngày. Bác Cúc mất năm 1990 đến năm 1994 chú Chu Khắc Sinh mới về tìm người bán đất, cây cối. Vợ chồng tôi ra can và giữ lại và bảo chú đất này là đất cha ông để lại cho con cháu chú không được bán, nếu chú không về ở thì chú chuyển nhượng lại cho vợ chồng tôi ở để thờ cúng tổ tiên. Sau đó chú nhất chí chuyển quyền thừa kế toàn bộ số tài sản là 502m² cả ao, 1 nhà vách 2 gian lợp ngói cùng toàn bộ cây lưu niên trong vườn được sử dụng thường xuyên, lâu dài mãi mãi để thờ cúng tổ tiên cho phải đạo, có chữ ký của Trưởng họ, trưởng thôn UBND xã Phù Vân, Ban ruộng đất xã Phù Vân. Tất cả các ông này ký tên, đóng dấu đỏ. Nay cô thanh về bảo là chú chết rồi cơ mà, sao chú ở đâu, chú lại về, chú không có lời nào từ tế nói lại với tôi cho được một câu hài lòng, chú lại theo chị Thanh của chú kiện lại tôi, chú lật lọng như trở thành bàn tay. Giấy chú giao

xong chú lại lật lọng. Ông chồng tôi đã mất năm 1999. Mẹ chú mất năm 1990. Kể từ đó đến nay gia đình tôi đã nộp thuế nhà đất đầy đủ 27 năm liên tục thể hiện trên sổ khoán đất này là đất của Ông nội chồng tôi giao lại cho con cháu mà vợ chồng chúng tôi đã ở và ổn định lâu dài, liên tục, nộp thuế đầy đủ.

Vậy đất này là đất của tôi, còn các cô, các chú thích lừa đảo tôi kiểu gì thì kiểu, đừng quen lối ngày xưa, lừa từ trong nhà lừa đi, ở đâu thì gây rối loạn trị an ở đấy, gây lũng đoạn mất trật tự thôn xóm, hộ tịch hộ khẩu không có ở trên địa phương.

Vậy tôi làm bản tố cáo này để vạch trần cái bộ mặt những con người bất nhân, bất chắc, bất hiếu với cha mẹ, anh chị em để mà kiếm miếng ăn. Vì tôi quá bức xúc đã nhiều lần lừa vợ chồng tôi buộc tôi phải làm bản tố cáo này. Tôi xin kính trình lên các cấp lãnh đạo được biết.

Phù Vân, ngày 17 tháng 05 năm 2017

Người tố cáo

(đã ký)

Đinh Thị Tám

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/QĐPCKSV-DS

Phủ Lý, ngày 21 tháng 06 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phân công Kiểm sát viên kiểm sát
việc tuân theo pháp luật và tham gia phiên tòa

KIỂM SÁT VIÊN VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

- Căn cứ Điều 21 Luật tổ chức Viện kiểm sát nhân dân năm 2008;
- Căn cứ Điều 21, Điều 51, Điều 59, Điều 332 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phân công đồng chí Nguyễn Thị Thúy Tình – Kiểm sát viên trung cấp thực hiện kiểm sát việc tuân theo pháp luật và tham gia phiên tòa phúc thẩm theo thông báo thụ lý số 08/2017/TB-TLVA ngày 20/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Chu Thị Hồng Thanh (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930

Địa chỉ: số nhà 12 – tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ông Chu Văn Sinh, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

*** Bị đơn:**

bà Đinh Thị Tám, sinh năm 1930

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Điều 2: Kiểm sát viên có tên trong nghiên cứu hồ sơ vụ án và thực hiện nhiệm vụ đúng quy định tại khoản 4 Điều 45 Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Nam;
- Lưu HS KS.

VIỆN TRƯỞNG

(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Ngọc Tuyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH

Hồi 14h30' ngày 27/6/2017 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Vân.

1. Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phủ Lý:

Bà Nguyễn Thị Thúy Tình – Kiểm sát viên

2. Ủy ban nhân dân xã Phù Vân:

- Bà Nguyễn Thị Thúy Ngân – Phó Chủ tịch;

- Ông Lại Hồng Minh – địa chính xã;

- Ông Phạm Trường Sinh – trưởng thôn xã (thôn 6)

Xác minh đối với diện tích đất ao 289m² thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số PL02 bản đồ hiện trạng xã Phù Vân lập năm 1998 tại thôn 6, xã Phù Vân, Phủ Lý liên quan đối với thửa đất đang có tranh chấp của cụ Chu Khắc Trường và cụ Chu Thị Cúc.

Ông Minh cung cấp: nguồn gốc đất ao có diện tích 289m² là của Ủy ban nhân dân xã quản lý thuộc một phần của thửa đất số 100,110 tờ bản đồ số 3 năm 1990, do quá trình đo đạc hiện trạng năm 1998 hộ gia đình đã tự chỉ và nhận mốc giới. Đoàn đo đạc đã đo theo chỉ dẫn của gia đình (đại diện gia đình là ông Chu Hữu Vang – em trai) ký và xác nhận vào biên bản xác định ranh giới thửa đất được lập vào tháng 12/1998.

Trước đây diện tích đất ao 289m² gia đình bà Cúc tự lấn chiếm và sử dụng.

Quan điểm của UBND xã: Thu hồi diện tích đất ao để Ủy ban nhân dân xã quản lý. Nếu hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng thì phải có đơn để làm căn cứ xét tạm giao để canh tác.

Quan điểm của ông Sinh – trưởng thôn cung cấp: diện tích đất ao này từ những năm 1960 đã thấy bố mẹ bà Tám canh tác trên diện tích đất này vì diện tích đất ao này liền kề với thửa đất của cụ Cúc. Đến năm 1998 ông Vang em trai bà Cúc chỉ mốc giới và đo lại bản đồ năm 1998.

Biên bản được lập xong hồi 16h cùng ngày được thông qua những người có tên trên thống nhất.

Đại diện UBND xã Phù Vân

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thùy Ngân

Kiểm sát viên

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thúy Tình

TAND TP PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/2017/QĐST-DS

Phủ Lý, ngày 03 tháng 08 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ, TỈNH HÀ NAM

Căn cứ vào các điều 48, 203 và 220 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 20/2016/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc: Kiện đòi tài sản

* Nguyên đơn:

- **Bà Chu Thị Hồng Thanh** (tên gọi khác Chu Thị Thanh), sinh năm 1930
Địa chỉ: số nhà 12, tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền: **Chị Chu Thị Hồng Tâm**, sinh năm 1970

Địa chỉ: số nhà 61, tổ 16 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- **Ông Chu Văn Sinh**, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn Vạn Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

* Bị đơn : **bà Đinh Thị Tám**, sinh năm 1930

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Bà Chu Thị Loan**, sinh năm 1935

Địa chỉ: tổ 3 phường Cầu Thía, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: **ông Chu Anh Quyết**, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

- **Bà Chu Thị The**, sinh năm 1944

Địa chỉ: đội 1 thôn Diên Điền, xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền: **ông Chu Anh Quyết**, sinh năm 1952

Địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

- **Ông Chu Khắc Hồng**, sinh năm 1956;

- **Bà Trần Thị Đắc**, sinh năm 1957;

- **Bà Chu Thị Mai**, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Thời gian mở phiên toà: 8 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 05 năm 2017.

Địa điểm mở phiên toà: trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Vụ án được xét xử công khai

2. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: **bà Nguyễn Thị Xuyên**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Phạm Minh Tường** và **bà Trần Thị Kim Oanh**

Thư ký Tòa án: **ông Đỗ Xuân Lập**

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân: **bà Nguyễn Thị Thúy Tình**.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHỦ LÝ

Thẩm phán

- VKS TP Phù Lý;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(đã ký, đóng dấu)
Nguyễn Thị Xuyên